

شروط خاصة بمناقصة أعمال تأهيل طرق زراعية في بلدة عرسال-البقاع الشمالي

المادة 1- موضوع المناقصة

بالتعاون مع بلدية ولجنة عرسال تنفذ جمعية RET Germany و جمعية GATE Lebanon علم وخبر: 945/2014 والتي تسمى لاحقاً في هذه الوثيقة بإسم الجمعية، بتمويل من جمهورية المانيا الاتحادية، الوزارة الاتحادية للتعاون الاقتصادي والتنمية، BMZ، مناقصة أعمال تأهيل وتزفيت طرق زراعية في منطقة عرسال.

المادة 2- العارضون المقبولون

1. للإشتراك بهذه المناقصة، تُقبل الشركات والمتعهدون اللذين لديهم خبرة بتنفيذ مشاريع طرق مماثلة خلال السنوات الخمس الماضية، على أن يكون واحد منها على الأقل بقيمة توازي قيمة هذا المشروع مع وجوب تقديم لائحة بالمشاريع المنفذة خلال السنوات الخمس السابقة وأن تكون هذه المشاريع مسلمة تسليمياً نهائياً ضمن هذه الفترة على ان تتضمن اللائحة قيمة وعنوان كل مشروع واسم وهاتف أصحاب العلاقة.
2. على العارضين الذين يتقدمون لهذا الإلتزام بصفة تجتمع شركاء (Joint Venture) أن يقدموا مع عرضهم عقد الشراكة القانوني مسجلاً لدى الكاتب العدل يصرحون فيه أنهم متكافلون ومتضامنون بكامل المسؤوليات العائدة للإلتزام وكل وثيقة يوقعها أحدهم تعتبر موقعة منهم جميعاً بالتكافل والتضامن فيما بينهم، وعلى ان تنطبق الفقرة الأولى من هذه المادة على شركة واحدة منهم على الأقل.
3. أما العارضون الذين يتقدمون بالعروض بإسم الشركات فعليهم أن يرفقوا بعروضهم الإذاعة التجارية العائدة للشركة، المستند الذي يخولهم حقّ التوقيع مسجلاً لدى المراجع الرسمية المختصة، وإذا لم تكن هذه المستندات مرفقة بالعرض فإنه يعتبر لاغياً حتى لو رسا الإلتزام عليهم. تحفظ هذه المستندات لدى جمعية غايت لبيانون GATE Lebanon

ملاحظة: - بعد رسو العرض وتوقيع عقد تنفيذ المشروع مع العارض الفائز بالإلتزام يمنع عليه منعاً باتاً إعادة تلزيم المشروع إلى مقاول آخر أو مقاولين آخرين تحت طائلة فسخ العقد وتحميل المقاول المخالف العطل والضرر والذي تم تحديد قيمته بعشرة آلاف دولار أميركي

- تلغى العروض التي لا تستوفي جميع الشروط المذكورة.

المادة 3- تقديم العروض

يوضع العرض في غلافين محتومين يكتب على الغلاف الأول (تصريح) وعلى الغلاف الثاني (بيان أسعار) ويذكر على كل غلاف محتوياته وموضوع الإلتزام وتاريخه واسم العارض.

أولاً - يتضمن الغلاف الأول:

- 1- (للشركات) صورة عن الإذاعة التجارية أو التفويض بحق التوقيع من المراجع المختصة على أن يبرز الأصلي عند فتح العروض، او قبل توقيع عقد الاشغال وتسليم مواقع العمل.
- 2- لائحة المشاريع المنفذة خلال السنوات الخمس السابقة مع ذكر اسم وقيمة وعنوان المشروع ورقم أصحاب العلاقة.
- 3- توقيع وختم كل صفحة من ملف التلزم (بما فيها هذه الصفحات) وإعادة تقديمها مع الملف، لتأكيد التزام العارض وفيما بعد المتعهد بكامل الشروط المذكورة ضمنا والتي ستكون جزءا لا يتجزأ من العقد مع المتعهد.

ثانياً – يتضمن الغلاف الثاني: (بيان الأسعار)

- 1- لائحة الأسعار الإفرادية والإجمالية التي يدوّن عليها العارض أسعاره (بالدولار الأميركي) بالأحرف والأرقام مع توقيع رسمي وختم وذكر التاريخ على كل صفحة.
- 2- صورة عن إفادة التسجيل في مديرية الضريبة على القيمة المضافة TVA وصورة عن التسجيل في وزارة المالية إذا كان العارض مسجلاً.
- 3- في حال لم يتضمن السعر المذكور على العرض قيمة الضريبة على القيمة المضافة، يعتبر المبلغ المذكور شاملاً الضريبة على القيمة المضافة.

ثالثاً – يوضع الغلافان المذكوران أعلاه ضمن غلاف ثالث موحد (أسمر)، يتم إستلامه عند أخذ دفتر الشروط، ولا يذكر على ظاهره سوى الموضوع والتاريخ المحدد لجلسة فتح العروض دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه وذلك تحت طائلة الرفض. تسلّم العروض في مكاتب الجمعية حصراً في بيروت على العنوان التالي: منطقة الاشرفية – شارع شكري شقير – بناية أسعد عيد – طابق 3 وذلك قبل الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الأربعاء الواقع بتاريخ 15 أيار 2024 على أن تفضّ العروض في اليوم التالي الخميس 16 أيار 2024 عند الساعة الحادية عشر صباحاً 11:00 في مبنى البلدية في عرسال.

تؤخذ بعين الإعتبار الملاحظات الهامة التالية:

- 1- يُمنع منعاً باتاً استعمال سائل التصحيح الأبيض (Tipp ex) تحت طائلة رفض العرض.
- 2- على العارض التأكد من عملية الجمع للأرقام وفي حال وجود تباين بين الأرقام والأحرف عند دراسة الأسعار لاختيار الشركة يعتمد الأقل بينهما عند مقارنة الاسعار بين جميع العارضين الذين استوفوا الشروط الفنية.
- 3- على العارض توقيع لائحة الأسعار الإفرادية مع كتابة المبلغ والرقم الاجمالي.
- 4- لا يجوز إسترداد العرض أو تعديله أو إكماله بعد تقديمه.
- 5- لا يقبل أي طلب بتعديل عرض سبق تقديمه بحجة السهو أو الخطأ أو الإهمال.
- 6- لا يحق للعارض إسترداد أية وثيقة ترفق بعرضه باستثناء المستندات التي تقرر الجمعية اعادتها له.
- 7- لا يحق للعارض إجراء أي تعديل على لائحة الأسعار ولائحة الكميات بعد فتح العروض.
- 8- إذا تقدم العارض بأكثر من عرض واحد ترفض جميع عروضهم
- 9- يجب ابراز جميع النسخ للمستندات الأصلية المطلوبة عند فتح العروض، تحت طائلة رفض العرض، وفي حال تعذر ذلك، على العارض الذي رسي عليه الالتزام إبراز المستندات الأصلية قبل توقيع العقد.

المادة 4- تفويض وتصديق الإلتزام

- 1- يفوض الإلتزام لشركة واحدة أو متعهد واحد فقط على أساس أن السعر الإجمالي هو عنصر المفاضلة بعد التأكد من جميع الحسابات والملف الفني.
- 2- تحدد مهلة تصديق الإلتزام بمدة /15 يوماً (فقط خمس عشر يوماً) إعتباراً من تاريخ جلسة فضّ العروض، يبقى خلالها العارض مرتبطاً مع الجمعية بالعرض المقدم ولا يحق له الرجوع عن التزامه كما لا يحق له المطالبة بأي تعويض عن أي عطل أو ضرر من جرّاء عدم تصديق الإلتزام.
- 3- يحق للجمعية أن تلغي المناقصة في أي مرحلة من مراحلها دون أي تبرير أو تعويض للعارضين مهما كانت قيمتها ونوعها.

المادة 5- مدّة وكيفية إنجاز الأشغال

1. يتعهد الملتزم بإنجاز كافة أشغال الإلتزام في مدة أقصاها 20 يوماً من تاريخ تبليغه أمر المباشرة بالعمل واستلامه لمواقع العمل على أن يباشر بأعماله ضمن مهلة لا تزيد عن أسبوع من تاريخ هذا التبليغ وإلا يعتبر ناكلاً ويحق للجمعية تطبيق الإجراءات القانونية بحقه من ضمنها:
- كل تأخير في إنجاز الأشغال ضمن المهلة المحددة يعرّض الملتزم حكماً لغرامة تأخير نقدية محدّدة بمبلغ /\$250/ فقط (مئتان وخمسون دولار أميركي لا غير) عن كل يوم تأخير.

- في حال حصول تأخير في المباشرة بالعمل عن المدة المحددة يحوّل للجمعية فسخ الإلتزام مع العارض الفائز وإعادة التزيم لمتعهد آخر دون ان يكون له اي حق او مطلب بهذا الخصوص ودون الحاجة الى أي انذار او رسالة تنبيه أو أية مراجعة قضائية من اي نوع كان.
- عند حصول قوى قاهرة تحول دون استطاعة المتعهد المباشرة بالاعمال، عليه تبليغ الجمعية مباشرة بذلك خطياً والتأكد من استلام الجمعية لهذا الطلب.

2. على المتعهد الرابع للمناقصة أن يسدد الرسم المالي عن قيمة العقد لدى وزارة المالية على نفقته الخاصة.

المادة 6- كيفية دفع قيمة الأشغال

بناءً على طلب المتعهد، تدفع الجمعية بعد إنجاز قسم من الأشغال، ينظم كشف مؤقت بالأشغال المنجزة والمقبولة من المهندسين والمشرفين على الأشغال وفقاً لتفاصيل لائحة الكميات ولائحة الأسعار الإفرادية ويدفع للمتعهد قيمة هذه الأشغال مع توقيف ما يعادل 20% (عشرون بالمئة) من هذه القيمة على سبيل الضمان تعاد بعد استلام كافة الأشغال استلاماً نهائياً.

ينظم الكشف النهائي بالأشغال بعد الإستلام النهائي للأشغال من قبل لجنة عرسال والجمعية.

المادة 7 - إستلام الأشغال

يجري الإستلام المؤقت من قبل لجنة استلام خاصة، بناءً على طلب خطي يقدمه المتعهد بعد الانتهاء من جميع الأعمال المطلوبة وبناءً على محضر موقع من اللجنة المشرفة على المشروع والجمعية. أما الاستلام النهائي فسيكون من قبل لجنة استلام خاصة بعد فترة من تاريخ الاستلام المؤقت لتعاد بعدها نسبة الـ 20% المحجوزة الى المتعهد.

المادة 8 - تقلب الأسعار واحتساب قيمة الكشوفات

1- إن الأسعار الإفرادية والاجمالية للأشغال هي الأسعار المحددة في لائحة الأسعار ولائحة الكميات المقدمة من المتعهد في عرضه وهي تتضمن النفقات الخاصة والعمامة وربح المتعهد وجميع المصاريف التي يكون تكبدها لقاء قيامه بتنفيذ الأعمال. وفي حال حصول أية تقلبات للأسعار أو تغيير بصرف العملة مهما كانت ومهما بلغت قيمتها فتكون على نفقة المتعهد ومن ضمن سعره ولا يحق له المطالبة بتعديل الأسعار أو المطالبة بأية اضافات على الأسعار لأي سبب كان ومهما بلغت قيمة ونوع الاضافات.

2- إن الكميات المنفذة والإضافية وغير الواردة في العقد الموقع مع الجمعية لا تحتسب.

3- تحسم الكميات الواردة على لائحة الكميات في العقد وغير المنفذة من الإلتزام.

4- على العارضين ذكر الضريبة على القيمة المضافة (VAT) لكل بند من البنود بشكل واضح ومستقل على لائحة الأسعار، إذا كان العارض مسجلاً في الضريبة على القيمة المضافة.

المادة 9- زيارة موقع الأشغال

1- تعتبر الزيارة إلى مواقع الأشغال ضرورية، وفي حال لم يقم أي من العارضين بزيارة المواقع تعتبر الأسعار التي يقدمها هي على مسؤوليته ولا يحق له المراجعة أو الاعتراض أو التحجج بعدم العلم وعدم معرفة نوع ومواصفات وكمية الأشغال المطلوبة.

على العارضين الذين يشتركون في هذا الإلتزام، أن يحددوا في عرضهم ارقام الهاتف والبريد الالكتروني ومحل إقامتهم بصورة واضحة، كي تبلغ إليهم جميع المستندات والتعليمات والمراسلات العائدة للإلتزام. وفي حال تمتّع العارض عن استلام التبليغ أو في حال غيابه عن محل الإقامة المحدد من قبله يلصق التبليغ على باب محل إقامته وتعتبر هذه التبليغات بمثابة التبليغ القانوني.

المادة 10- طرح الأسئلة

في حال وجود أسئلة بخصوص هذه المناقصة، نتمنى على العارضين عدم الاتصال بمكتب الجمعية، بل ارسالها خطياً او عبر البريد الالكتروني: procurement@gatelebanon.org وستتم الاجابة على جميع الأسئلة في مهلة 48 ساعة وترسل الأجوبة الى جميع الذين استلموا ملفات التلزم.

الملحق الفني لمناقصة أعمال تأهيل وتزفيت طرق زراعية بلدة عرسال – البقاع الشمالي

وصف المشروع

- المشروع هو عبارة عن تأهيل وتزفيت طرق زراعية في عرسال بتنفيذ جمعية GATE Lebanon ممولة من جمهورية ألمانيا الاتحادية (الوزارة الاتحادية للتعاون الاقتصادي والتنمية BMZ) من خلال RET Germany
- يهدف المشروع الى مساعدة المزارعين بتسهيل وصولهم الى المناطق الزراعية في عرسال.

استعمال وحماية موقع العمل:

على الملتمزم أن يتخذ جميع الاحتياطات والتدابير اللازمة لحماية الموقع أثناء العمل على المشروع وحسب توجيهات المشرف وأصول السلامة العامة. عند نهاية العقد، يجب على الملتمزم أن ينظف الموقع وجميع المساحات المتأثرة من جراء أعمال الإنشاء تنظيفاً مناسباً من جميع الأوساخ والعوائق الأخرى وعليه إصلاح وتسوية كل الأشغال والأراضي بشكل يتناسب مع الأصول والمعارف، ويكون مسؤولاً عن جميع الأضرار التي يسببها نتيجة قيامه بالأشغال على المشروع.

الخصائص التقنية للمشروع: تحديد وتسوية قالب الطريق

العينات

على الملتمزم أن ينفذ طول 10 متر طولي كعينة للموافقة عليها من قبل الجمعية ولجنة المشروع. كما يجب أن تكون جميع المواد والأعمال الباقية وفقاً للعينات والنماذج الموافق عليها، على أن موافقة المشرف لا تعفي المقاول من مسؤوليته تجاه العقد.

طبقة الأساس:

- تسوية وحدل حصى أساس متدرجة الحبيبات Base course بسماكة 20 سنتيمتر بعد الحدل باستخدام محدلة وزنها 25 طن على الأقل Compaction مع رش مياه خلال الحدل. يجب عدم المباشرة بأعمال التزفيت قبل الموافقة على نتيجة الحدل واستلامه من قبل الجمعية واللجنة المحلية في البلدة.

الأسفلت:

- لا يسمح للقيام بأية أعمال مثل رش طبقة اللاصق أو فلش مواد أسفلتيه في حال كانت الأرض كثيرة الرطوبة.
- حرارة الجو الدنيا للسماح برش طبقة اللاصق وبفلش المواد الأسفلتي هي 18 درجة مئوية.
- يجب ان يكون عرض طبقة الحصى اعرض من طبقة الاسفلت مسافة 20 سنتمتر من كل جانب.
- وضع الكولاس مع البيتومين المائع بكمية 1.5 ليتر بالمتر المربع الواحد (bitumen) قبل وضع الاسفلت.
- حرارة اللاصق الأسفلتي بين طبقة الأساس والطبقة السطحية الإسفلتية بين ال 60 - 80 درجة مئوية.
- فرش الاسفلت بحرارة ما بين 140 ل 170 درجة مئوية بسماكة لا تقل عن 5 سنتم بعد الحدل ومراعاة مكونات (مواصفات) الخلطة المتدرجة.
- حرارة الاسفلت بعد الفلش وقبل الحدل يجب أن تتراوح بين ال 110 - 120 درجة مئوية.

- حدل طبقة الاسفلت بواسطة محدلة خاصة بطريقة مناسبة مع ما يطلبه المهندس المشرف واللجنة المحلية المكلفة ادارة واستلام المشروع.
- على المتعهد ان يقوم بتزويد الورشة بجميع المستلزمات المطلوبة للأشغال من مياه وتمديدات وآليات وما إلى ذلك من أعمال مختلفة.
- أي اختلاف في مناسيب فلش الاسفلت بعد الحدل يتم اصالحها على عاتق المتعهد.
- أي وجود لتشققات في الإسفلت بعد الحدل وبعد فترة 15 يوما يتم إصلاحها على عاتق المتعهد.
- يجب على العارض ان يختار مجبل زفت وان يعطي تفاصيل فنية ومواصفات الزفت الذي سيتم استخدامه في المشروع، تحت طائلة رفض العرض المقدم. المطلوب عنوان وارقام هاتف مجبل الزفت.
- يتم تقديم السعر بالدولار الاميركي وذلك لكل متر مربع: السعر يشمل تأمين المواد، الآليات، العمال وكافة الاعمال اللازمة لإنجاز كل متر مربع على ان يتم تحديد طول وعرض الطريق من قبل اللجنة المسؤولة عن المشروع.
- تم تحديد موعد زيارة المنطقة المطلوب العمل فيها يوم الإثنين الواقع في 13 أيار 2024 على الساعة العاشرة صباحا الانطلاق من امام مبنى البلدية. يجب الاتصال قبل موعد الزيارة على الرقم 01-565466 او بالسيد احمد الحجيري على الرقم 70744432 لتحديد عدد الاشخاص.
- لا يحق للعارض (او المتعهد فيما بعد) الاعتراض على أي موضوع او كمية او نوعية نتيجة عدم تمكنه من زيارة الموقع.

يجب توقيع وختم كامل اوراق هذا الملحق وتقديمه مع العرض كإثبات موافقة العارض على الشروط الواردة فيه.