

IMAN DBEISSY ARCHITECTTREATMENT AND PHYSIOTHERAPY CENTER - SAIDA - BILL OF QUANTITIES

جدول الكميات - ترميم وتأهيل مركز العلاج الفيزيائي - مستشفى الهمشري

وحدة القياس	الكمية	رقم الخريطة	المواصفات	نوع الأعمال	
				أعمال ازالة الأثاث	A.
				نقل المعدات والتجهيزات التي تعمل بصورة جيدة وتأمين تخزينها	A.1.
				إزالة خزائن المطبخ	A.2.
				إزالة كافة المفروشات القديمة	A.3.
				أعمال إزالة التشطيبات القديمة	B.
				إزالة حديد الشبائيك والابواب والدرابزين الخارجي	B.1.
				إزالة الشبائيك والابواب	B.2.
				إزالة بلاط الارضيات والنعلات وبلاط الجدران في المطبخ والحمام	B.3.
				إزالة البلاط من المساحات الخارجية باستثناء الشرفة امام الغرفة الاخيرة	B.4.
				إزالة التمديدات الصحية كاملة	B.5.
				إزالة التمديدات الكهربائية كاملة	B.6.
			تمهيداً لاعادة معالجة الشقوق من ثم عزل السطح	إزالة جميع طبقات العزل عن سطح البناء	B.7.
		SP-DP-01	مراجعة خريطة الهدم	أعمال الهدم	C.
			معالجة ظهور الحديد والتشققات. يتم تنظيف مكان التشقق، ويُدهن الحديد بمادة عازلة اسمها مابيفيل، من ثم يُنفذ طبقة من الورقة الخاصة ذات الالياف اسمها مابيجراوت تيكسوتروبيك	هدم الجدران الداخلية والخارجية	C.1.
			باستثناء جدران الغرفة الاخيرة التي بقيت خارج نطاق اعمال الترميم والتأهيل	تقشير الجدران المتبقية	C.2.
			من أجل توسيع مدخل المركز	هدم الدرج بشكل كامل	C.3.

IMAN DBEISSY ARCHITECTTREATMENT AND PHYSIOTHERAPY CENTER - SAIDA - BILL OF QUANTITIES

				هدم المنحدر عند المدخل	C.4.
				هدم جدران احواض الزهور الداخلية	C.5.
				أعمال معالجة الباطون المسلح	D.
			معالجة ظهور الحديد والتشققات. يتم تنظيف مكان التشقق، ويُدهن الحديد بمادة عازلة اسمها مابيفيل، من ثم يُنفذ طبقة من الورقة الخاصة ذات الالياف اسمها مابيجراوت تيكسوتروبيك	معالجة الاعمدة وحماتها بمونة اسمنتية مانعة للنش	D.1.
			استخدام مادة ملء الفواصل SIKAflex - construction(D) أو ما يوازيها	معالجة شقوق السطح بمواد مانعة للنش	D.2.
				أعمال الحفر	E.
		SP-CD-01-FS	قواعد لبناء جدران احواض الزهور، قواعد لزرع اعمدة جديدة عند المدخل وعند الدرج المستحدث وعند المساحة المضافة الى مساحة النادي - مراجعة الخرائط الانشائية	حفر اماكن القواعد الجديدة	E.1.
			كمياتها محتسبة مع كميات الباطون والحديد التي ستذكر لاحقاً	صب طبقة نظافة تمهيداً لصب الاساسات	E.2.
				أعمال بناء الاضافات	F.
			استخدام مواد عازلة لحماية الاساسات مثل SIKA Bitumen أو ما يعادلها	تأسيس وتسليح القواعد وصب القواعد	F.1.
حوالي 70 م 2 من الباطون وحوالي 6.5 طن من الحديد (الكميات تتضمن العرقات واعمال الباطون التي ستنفذ بعد بناء الجدران)	SP-CD-01-FS SP-CD-02-NC SP-CD-04-DD-01 SP-CD-05-DD-02 SP-CD-06-DD-03 SP-CD-07-DD-04			زرع الاعمدة الجديدة، صب رقاب الاعمدة عند الحاجة وصب الشناجات من ثم ردم الارض ومكان المنحدر وصب الارضيات عند المدخل وعند الدرج الجديد من الجهة الخلفية مع ترك تشريك للدرج او تسليح الدرج وقبه في الوقت نفسه مع الارضة. إضافة الى الجسور المقلوبة حسب الخرائط الانشائية	F.2.
				صب السطح الاضافي من جهة المدجل ومن جهة الدرج المستحدث مع تشريكه بالسطح القديم حسب الخرائط الانشائية التفصيلية	F.3.

IMAN DBEISSY ARCHITECTTREATMENT AND PHYSIOTHERAPY CENTER - SAIDA - BILL OF QUANTITIES

	1			Monte-charge مصعد تركيب	F.3.
				أعمال الحجر	G.
2م	750	SP-AL-01-GF SP-AL-02-FF	حجر سماكة 10 سم (جدران خارجية مزدوجة + جدران داخلية)	تأسيس وبناء الجدران حسب الخرائط المعمارية	G.1.
2م	100		حجر سماكة 20 سم (جدران داخلية وخارجية وجدران الدرج)		
2م	30		حجر سماكة 15 سم (جدران الدرج)		
2م	600		ورقة على الجدران الداخلية	أعمال الورقة	G.2.
2م	550		ورقة عازلة على الجدران الخارجية SIKALITE او ما يوازيها		
2م	110	SP-AL-01-GF SP-AL-02-FF	شبكة حديد wire mesh تحت الورقة (بين الاعمدة والجدران وتحت الورقة في حفة السطح)		
2م	20	SP-AL-01-EL-01	حجر طبيعي لون رمادي	تلبس حجر طبيعي على واجهة المدخل	G.3.
				أعمال الدهان	H.
2م	1190		على كامل الجدران الداخلية والخارجية، ماركة Tinol او Royal او ما يوازيها.	دهان ابيض	H.1.
2م	9.6		على جدار واحد في غرفة الاستقبال، ماركة Tinol او Royal او ما يوازيها.	دهان رمادي اللون	H.2.
2م	120	SP-CD-03-SR		السقف الحديدي يتم تثبيته على عرقة من الباطون المسلح فوق الجدران مع تدعيم بأعمدة وجسور حديدية	I.
				أعمال العزل	J.
2م	300		ماركة SIKA او ما يوازيها	تطبيق مادة عازلة على كامل الارضيات الباطون قبل البدء بالاعمال الصحية والبلاط	J.1.

IMAN DBEISSY ARCHITECTTREATMENT AND PHYSIOTHERAPY CENTER - SAIDA - BILL OF QUANTITIES

2م	130		سجاد عازل SIKA Bituseal-T أو اي ماركة مشابهة	تطبيق مادة عازلة على كامل السطح	J.2.	
				اعمال الصحية	K.	
	6	SP-SI-01-GF SP-WS-01-GF	أساطر وتجهيزات بولي كلوريد الفينيل PVC ومصافي من الحديد المقاوم للصدأ Stainless Steel	تأمين نقاط مياه للحمامات والمطبخ	K.1.	
	6			قساطل وسواد صحية (ريغار+مصفاة) في كل من الحمام والمطبخ والحمام المجهر	K.2.	
	4			لون ابيض ماركة LECICO او ما يوازيها، مع اكسسوارات ماركة GROHE او ما يوازيها	كرسي + مغسلة في كل حمام	K.3.
	1			مجلي غرانيت GALAXY اسود 200 سم * 60 سم	مجلي من الغرانيت	K.4.
	3			حنفيات ماركة GROHE الالمانية او ما يوازيها	حنفيات للمطبخ والحمامات	K.5.
				أعمال البلاط	L.	
2م	204	SP-TL-01-GF SP-TL-02-FF	بلاط سيراميك اسباني (APE CERAMICA) لون رمادي باركي 114 سم * 20 سم	بلاط المدخل والمكاتب والنادي وغرف العلاج	L.1.	
م	190		بلاط سيراميك اسباني (APE CERAMICA) لون رمادي باركي 114 سم * 10 سم	نعلات المدخل والمكاتب والنادي وغرف العلاج وغرفة الكهرباء والدرج	L.2.	
2م	108		بلاط سيراميك اسباني (APE CERAMICA) لون رمادي فاتح 60 سم * 60 سم	بلاط المساحات الخارجية	L.3.	
2م	45		بلاط سيراميك اسباني (APE CERAMICA) لون بيج 40 سم * 40 سم	بلاط المستودع	L.4.	
م	27		بلاط سيراميك اسباني (APE CERAMICA) لون بيج 40 سم * 10 سم	نعلات المستودع	L.5.	
2م	7		بلاط سيراميك اسباني (APE CERAMICA) لون رمادي 60 سم * 20 سم	بلاط ارضيات الحمامات	L.6.	
2م	40		بلاط سيراميك اسباني (APE CERAMICA) لون رمادي فاتح ورمادي غامق ولون اضافي (فيه نقش) 60 سم * 20 سم	بلاط جدران الحمامات	L.7.	
2م	28		بلاط سيراميك اسباني (APE CERAMICA) لون رمادي باركي 114 سم * 60 سم	بلاط الجدران في المدخل والممر	L.8.	

IMAN DBEISSY ARCHITECTTREATMENT AND PHYSIOTHERAPY CENTER - SAIDA - BILL OF QUANTITIES

21	SP-AD-DD-04	اكسسوارات ستاينلس ستيل لبلاط الجدران بثلاثة اشكال مختلفة للزوايا والنهايات	اكسسوارات لبلاط الجدران	L.9.
			التمديدات الكهربائية	M.
	SP-EI-01-GF SP-EI-02-FF SP-EI-03-LG	مراجعة خرائط التمديدات الكهربائية	تمديدات كهربائية شاملة وتوصيلها الى غرفة الكهرباء المستحدثة تحت الدرج الجديد	M.1.
			البرايز ونقاط الانارة	N.
11			انارة LED في كل من المطبخ والحمامات والمستودع والدرج وغرفة الكهرباء والتخينة	N.1.
9		يتم اختيارها بموافقة المهندس الاستشاري	لمبات للمدخل وغرفة الانتظار والغرف والمكاتب	N.2.
62	SP-LP-01-GF SP-LP-02-FF	لون اسود Stainless Steel	اضواء مربعة Spot lights مثبتة مع السقف المستعار	N.3.
6		لون اسود Stainless Steel	اضواء مستطيلة Spot light مثبتة مع السقف المستعار	N.4.
11			اضواء الطوارئ	N.5.
50			برايز الكهرباء	N.6.
2			كاميرا	N.7.
12			SMOKE DETECTOR	N.8.
4			نقاط TV	N.9.
1			علبة تلفون	N.10.

IMAN DBEISSY ARCHITECTTREATMENT AND PHYSIOTHERAPY CENTER - SAIDA - BILL OF QUANTITIES

	4			نقاط تلفون	N.11.
	1			مكبر للصوت	N.12.
	7			طلب المعالج THERAPIST CALL	N.13.
				WI-FI	N.14.
		SP-AC-01-GF SP-AC-02-FF	حسب خرائط التكييف	تمديدات المكيف المركزي	O.
		SP-AC-02-FF	مكيف للمكتب في الطابق الاول BTU 12000	مكيف	P.
		SP-AD-DD-02		التجهيزات في حمام ذوي الاحتياجات الخاصة	Q.
	2		طول 80 سم ماركة GROHE او ما يوازيها	Horizontal Grab bars	Q.1.
	1		طول 95 سم ماركة GROHE او ما يوازيها	Vertical Grab Bar	Q.2.
	1	SP-AD-DD-02		مرآة	Q.3.
	12	SP-DWS SP-AD-DD-02		الابواب	R.
	10		ابواب كبس بسماكة 44 ملم مصنوعة من الخشب المجوف "فونتكس"، ملبسة بألواح خشبية MDF بسماكة 6 ملم مغطاة بطريقة الكبس بقشرة من الزان سماكة 1 ملم. مع اكسسوارات مصنوعة من الحديد، وسدادات من الحديد المقاوم للصدأ "Stainless Steel"، ومع حماية من الحديد المقاوم للصدأ "Stainless Steel type 316" بعرض 25 سم على ارتفاع 25 سم عن مستوى الارض	الابواب الخشبية	R.1.

IMAN DBEISSY ARCHITECTTREATMENT AND PHYSIOTHERAPY CENTER - SAIDA - BILL OF QUANTITIES

	1	SP-DWS SP-CL-02-FF SP-AD-DD-02	باب حديد بسماكة 44 ملم ملتس بألواح خشبية MDF بسماكة 6 ملم مغطاة بطريقة الكبس بقشرة من الزان سماكة 1 ملم. مع اكسسوارات مصنوعة من الحديد، وسدادات من الحديد المقاوم للصدأ "Stainless Steel"، ومع حماية من الحديد المقاوم للصدأ "Stainless Steel type 316" بعرض 25 سم على ارتفاع 25 سم عن مستوى الارض	باب مدخل حديد	R.2.
	5		ابواب حديد بسماكة 44 ملم مجوّفة من الداخل، مطلية بمادة مقاومة للصدأ ومدهونة باللون الابيض. مع اكسسوارات مصنوعة من الحديد.	الابواب الحديدية	R.3.
	1		باب حديد مقاوم للحريق FD30 بسماكة 44 ملم مجوّف من الداخل، مطلي بمادة مقاومة للصدأ ومدهون باللون الابيض. مع اكسسوارات مصنوعة من الحديد.	باب غرفة الكهرباء	R.4.
	1		باب حديد بارتفاع 1 م مطلي بمادة مقاومة للصدأ ومدهون باللون الابيض، تحدد مقاساته لاحقاً من قبل المقاول بعد تركيب المصعد.	باب حديد للمصعد	R.5.
	2		واجهات من الالمنيوم نوع SEDUM 2000 مع اكسسوارات ماركة FOLDA وزجاج سيكوريت مصفّح بسماكة 8 ملم، مقاسات 320 سم * 220 سم	واجهات المنيوم	R.6.
			شبابيك المنيوم نوع SEDUM 2000 مع اكسسوارات ماركة FOLDA وزجاج سيكوريت بسماكة 6 ملم	الشبابيك	S.
	3	SP-DWS SP-CL-02-FF SP-AD-DD-02	(ارتفاع) 340 CM * 140 CM	شبابيك المنيوم	S.1.
	5		(ارتفاع) 120 CM * 155 CM		S.2.
	1		70 CM * 70 CM		S.3.
	2		شبابيك W4		S.4.

IMAN DBEISSY ARCHITECTTREATMENT AND PHYSIOTHERAPY CENTER - SAIDA - BILL OF QUANTITIES

	1		زجاج سيكوريت بسماكة 6 ملم مع وجه مرآة من جهة الممر مقاسات 255 سم * 150 سم (ارتفاع)	زجاج مكتب المدير لجهة الممر	S.5.
				اعمال الاسقف المستعارة	T.
2م	165	SP-CL-01-GF SP-CL-01-GF	لون ابيض	جيبسم بورد مع تعجين ودهان	T.1.
2م	90		لون رمادي		T.2.
2م	15		SUSPENDED WOOD STRIP FALSE CEILING	سقف مستعار من المدود الخشبية للمدخل	T.3.
2م	8		بلاط 60 سم * 60 سم	اسقف الحمامات	T.4.
				الاعمال الخشبية	U.
2م	3.6		خشب MDF لون ابيض	خزائن للمطبخ	U.1.
2م	36		خشب MDF لون ابيض	خزائن المستودع	U.2.
				الاثاث الجديد والمعدات	V.
	3			مكاتب جديدة	V.1.
	4			خزائن	V.2.
	2			سرير كهربائي	V.3.
	4			مقاعد حديد للحديقة	V.4.
				احواض الزهور	V.5.
				التصوينة وحائط الحديقة	W.
	42	SP-AD-DD-03	10CM X 7CM STEEL TUBE FOR FENCE FIXATION	اعمدة حديدية لتثبيت الواح التصوينة الخشبية	W.1.
			مراجعة الخريطة	الواح خشبية	W.2.
2م	13	SP-AD-DD-03	درايزين من الخشب الصلب مثبت على الباطون المسلح بزوايا حديدية	الدرايزين	X.
				البرغولا	Y.

IMAN DBEISSY ARCHITECT TREATMENT AND PHYSIOTHERAPY CENTER - SAIDA - BILL OF QUANTITIES

	6	SP-AD-DD-04	اعمدة من الخشب الصلب مثبتة على ارضية من الباطون بقياس 150 ملم * 70 ملم	اعمدة خشبية لحمل الاجزاء الافقية	Y.1.
	14	SP-AD-DD-04	جسور من الخشب الصلب بقياس 100 ملم * 40 ملم	جسور خشبية	Y.2.
				اعمال الحديد	Z.
	14	SP-AL-04-EL-01 SP-AL-05-EL-02 SP-AL-06-EL-03	مراجعة الواجهات	اعمال حديد الشبابتك وابواب الالمنيوم الخارجية	Z.1.
	1		يُنبت من الجهة الخلفية للمبنى جانب الدرج على حائط النادي	سلم حديدي خارجي للوصول الى الخزانات	Z.2.

ملاحظة: ان الكميات المذكورة في هذا الجدول هي كميات تقديرية. ويكون المقاول مسؤولاً عن اعادة الكيل بعد انتهاء الاعمال المطلوبة