



منظمة الهلال الأحمر العربي السوري

Date: 23/11/2020

عدد الصفحات (9) متضمنة هذه الصفحة

Ref: 4802/1

دفتر الشروط العامة

مشروع إعادة تأهيل المرافق الصحية (دورات المياه) وبعض أعمال التأهيل الأخرى بالمدارس

دمشق - ريف دمشق - دير الزور - الرقة

إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري
2020



مكان العمل

محافظات (دمشق، ريف دمشق، دير الزور، الرقة)

المكان:

- محافظة دمشق : توجد المدارس في مناطق (عش الورور + بربة)
- محافظة ريف دمشق : توجد المدارس في مناطق (حرستا)
- محافظة دير الزور : توجد المدارس بمناطق ريف دير الزور (بلدة سعلو + بلدة البوليل الغربية + بلدة بقرص تحانى)
- محافظة الرقة : توجد المدارس في مناطق (بلدة غانم العلي)

الموقع	الفئة	المدرسة			المحافظة
عش الورور	ابتدائي	زين العابدين نعمن	1	1	دمشق
عش الورور	ابتدائي	عش الورور المحدثة	2	2	
بربة	ابتدائي	عنان المدني	3	3	
بربة	ابتدائي	ليلي الأخيلية	4	4	

حرستا	ثانوي	مدرسة الثانوية المهنية النسوية	1	5	ريف دمشق
حرستا	ابتدائي	مدرسة مساكن الشرطة	2	6	

بلدة سعلو	ابتدائي	عليات سعلو	1	7	دير الزور
بلدة سعلو	ابتدائي	حويجة سعلو	2	8	
بلدة سعلو	ابتدائي	اصلاح سعلو	3	9	
بلدة سعلو	ابتدائي	عبد الله الحميد ح 1	4	10	
بلدة سعلو	اعدادي	عيار سعلو ح 2	5	11	
بلدة البوليل الغربية	ابتدائي	الشهيد جبر حдан الحسن	6	12	
بلدة البوليل الغربية	ابتدائي	الشهيد جمعة الظاهر	7	13	
بلدة البوليل الغربية	ابتدائي	الشهيد محيي الحدو	8	14	
بلدة البوليل الغربية	ابتدائي	القطعة الغربي	9	15	
بلدة البوليل الغربية	ابتدائي	خلف الخلف	10	16	
بلدة البوليل الغربية	ابتدائي	جبلة القطعة المحدثة	11	17	
بلدة البوليل الغربية	ابتدائي	حامد نافل العبد الله	12	18	
بلدة البوليل الغربية	ثانوي	البوليل للبنات	13	19	
بلدة بقرص تحانى	ابتدائي	الجيعة	14	20	
بلدة بقرص تحانى	ابتدائي	بقرص جنوبى	15	21	
بلدة بقرص تحانى	ابتدائي	العليوي	16	22	
بلدة بقرص تحانى	ابتدائي	الشهيد رمضان الكردى	17	23	
بلدة بقرص تحانى	ابتدائي	القصر	18	24	
بلدة بقرص تحانى	ابتدائي	بقرص تحانى ح 1	19	25	
بلدة بقرص تحانى	ابتدائي	الطعس	20	26	
بلدة بقرص تحانى	ابتدائي	حويجة ريف شرقى	21	27	

بلدة غانم العلي		مدرسة غرناطة	1	28	الرقة
-----------------	--	--------------	---	----	-------



منظمة الهلال الأحمر العربي السوري

وثائق العمل

إن الوثائق التي سينفذ هذا المشروع بموجبها هي التالية:

1. العقد المبرم مع المعتمد الذي ستترسّى عليه الأعمال.
2. دفتر الشروط العامة المعتمدة في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.
3. دفاتر المواصفات الفنية الخاصة بالمشروع مع المخططات.
4. جدول الكميات التقديرية.
5. الملحق (01 - 02 - 03) الموضح فيه توزيع الكميات على كل مدرسة.
6. عرض المعتمد وتعديلاته ومراسلاتة حتى تاريخ توقيع العقد الموافق عليه من قبل الإداره.
7. الأوراق الثبوتية للعارض.

المدة الزمنية للتنفيذ

٩٠ تسعون يوماً تقويمياً

من تاريخ استلام المعتمد لأمر المباشرة و تاريخ استلام موقع العمل ايهما ابعد.

وصف العمل

إن المشروع يتضمن تنفيذ الأعمال التالية (الموضحة في جداول الكميات ودفاتر المواصفات الفنية):

- **محافظة دمشق :**
 - عدد المدارس : **4** مدارس.
 - يتضمن المشروع تنفيذ أعمال مدنية وكهربائية وصحية لزوم إعادة تأهيل أربع مدارس موجودة ضمن منطقتي عش الورور وبرزة في محافظة دمشق.
- **محافظة ريف دمشق :**
 - عدد المدارس : **2** مدرسة.
 - يتضمن المشروع تنفيذ أعمال مدنية وصحية لزوم إعادة تأهيل المرافق الصحية في كل من مدرسة الثانوية المهنية النسوية ومدرسة مساكن الشرطة في حرستارييف دمشق.
- **محافظة دير الزور :**
 - عدد المدارس : **21** مدرسة.
 - يتضمن المشروع إعادة تأهيل المرافق الصحية (دورات المياه) الخارجية لمدارس التعليم في بعض القرى بالريف الشرقي لمحافظة دير الزور من خلال تنفيذ أعمال مدنية وصحية وكهربائية بالإضافة لاستئجار سيارة لمتابعة فريق الإشراف والمتابعة.
- **محافظة الرقة :**
 - عدد المدارس : **1** مدرسة.
 - يتضمن المشروع إعادة تأهيل المرافق الصحية (دورات المياه) الخارجية لمدرسة بالريف الجنوبي لمحافظة الرقة من خلال تنفيذ أعمال مدنية وصحية وكهربائية بالإضافة لبناء سور خاص بالمدرسة.



منظمة الهلال الأحمر العربي السوري

طريقة تقديم العرض

يلتزم المتعهد بتقديم عرضه بظرف واحد مختوم ومغلق يتضمن:

الظرف الأول: يكتب عليه عبارة الوثائق يتضمن الوثائق التالية:

- تأمينات حسن التنفيذ: يقدم العرض شيك صادر عنه مصدق من أحد المصارف المعتمدة من الجمهورية العربية السورية بمبلغ 30,000,000 ل.س، فقط ثلاثة مليون ليرة سورية لا غير لأمر منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز الرئيسي كتأمينات حسن تنفيذ، يعاد هذا الشيك للمتعهد الذي تم ترسية المشروع عليه وتوقيع العقد وذلك لدى تقديمها الكشف النهائي لأعمال المشروع وصدور محضر الاستلام الأول بموقعاً أصولاً من فريق المياه المختص والخالي من أيه ملاحظات مخالفة للشروط الفنية والتعديلات الفنية المطلوبة أثناء التنفيذ ولم يترتب عليه أي تأخير غير مبرر، أما بقيه العارضين الذين لم يتم ترسية المشروع عليهم فتتم إعادة تأميناتهم إليهم خلال مدة عشرون يوماً من انتهاء منظمة الهلال الأحمر العربي السوري من إجراءات استدراج العروض.
- سجل تجاري مصدق وصالح.
- وثيق تصنيف مقاول مصدقة وصالحة صادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- تقديم لائحة بالأعمال المنفذة من قبله والجهات التي تعامل معها في تنفيذ هذه الأعمال وبشكل خاص الأعمال المتعلقة في مجال تنفيذ الأبنية العامة.
- التزام العرض بعرضه لمدة لا تقل عن 30 يوماً من تاريخ تقديم العرض.
- على المتعهد الالتزام بدفع الشروط العامة هذا وارفاقه بظرف الوثائق موقعاً ومحظماً من قبله على كامل الصفحات.
- على المتعهد الالتزام بدفع المواصفات الفنية الخاصة بالمشروع وإرفاقه بظرف الوثائق موقعاً ومحظماً من قبله على كامل الصفحات بالإضافة إلى الملحق 1 - 2 - 3.
- يقدم العرض كتاباً يبين فيه مدة التزامه بتنفيذ المشروع، ويميز العرض كلما كانت مدة التنفيذ أقصر من المطلوب في دفتر الشروط العامة هذا.

الظرف الثاني: يحتوي على العرض الفني ويكتب عليه عبارة عرض فني.

- يجب على العرض إضافة إلى عرضه الفني تقديم تصريح يبين التزامه بالشروط والمواصفات الفنية.
- يجب على العرض تقديم المواصفات الفنية الكاملة للمواد المقدمة مدعاة بالكتالوجات والنشرات الفنية باللغة الإنجليزية أو العربية ويفضل أن تكون نسخة أصلية.
- يجب أن يشمل العرض كل المعلومات الفنية المطلوبة بشكل واضح والتي تحدد المواصفات الفنية الكاملة للتجهيزات والمواد المقدمة.

الظرف الثالث: يحتوي على العرض المالي ويكتب عليه عرض مالي.



منظمة الهلال الأحمر العربي السوري

شروط خاصة

شمولية الأسعار

إن الأسعار الأفرادية لكل مادة والمعتمدة من قبل الفريقين تشمل حتماً كافة المواد والتجهيزات والألات واليد العاملة العادلة والخيرة وكافة الخدمات المطلوبة لتنفيذ الكامل والمقبول (بجودة عالية تقبل بها الإداره) ذلك للوحدة المعنية كوحدة قياس وبشكل خاص الأكلاف والأجور التالية:

1. الفريق الفني والإداري للمتعهد على أي مستوى كان.
2. المبني والمنشآت المؤقتة وصيانتها وخدمتها وتجهيزها أن وجدت.
3. المواد من أي مصدر كانت وفق الشروط الفنية وإجراء التجارب عليها وعلى الأعمال المنفذة أن لزم.
4. اليد العاملة الماهرة والعادلة الجيدة والفنية اللازمة للصناعة والتركيب وغيرها.
5. الآلات والمعدات والنقل والترحيل وتقطيف الورشة والمصاريف المتعلقة بها كالوقود وغيرها.
6. النقل والتوريد من أي مصدر كان للمواد والآليات والأشخاص وغيرها.
7. حماية الأعمال المنفذة لحين تسليمها ونظافتها البناء والجوار.
8. كافة الهواك والهدر والضياعات والاستهلاكات والارباح والضرائب والرسوم إن وجدت والنفقات العامة من أي نوع كانت ومهما كان مصدرها.
9. كافة الخدمات المطلوبة في المواصفات الفنية الخاصة.
10. كافة الأكلاف الأخرى اللازمة لتنفيذ الأعمال وتسليمها بشكل كامل ومقبول كما هو موضح في الشروط الفنية وحسب تعليمات فريق المراقبة.
11. كافة الضمانات المطلوبة والمنصوص عنها في دفتر الشروط الفنية الخاصة للمشروع.

جميع الكميات الواردة في الكشف التقديري للمشروع هي تقديرية ويتم احتساب الكميات المنفذة وفق الواقع، ويحق لجهاز الإشراف إلغاء البنود التي لم تنفذ بعد تقديم تقرير خطى بها.

تعتبر الشروط الفنية والمواصفات وجدول الكميات والأسعار وعرض المتعهد وحدة كاملة لا تتجزأ وتخصيص التعامل معها إلى ما ورد في المستندات العقدية.

يحق لفريق المياه في الهلال الأحمر العربي السوري بزيادة أو إنقاص الأعمال بما يتناسب مع سير العمل بعد موافقة إدارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي.

يلزم المتعهد بمسؤوليته عن تقديم وإصالح كامل المواد اللازمة لإتمام العمل إلى الموقع والمكان المخصص لتنفيذ أعمال المشروع.

على المتعهد الالتزام بكامل شروط العقد وعدم تعديل أو حذف أو إضافة أي بند دون الرجوع إلى الجهة المسؤولة وبطلب خطى (ادارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري – المركز الرئيسي).

على المتعهد أن يقدم وعلى نفقة الخاصة مصدر الطاقة اللازم لتنفيذ أعماله المذكورة في العقد. وعليه أن يقدم المعدات المولدة للطاقة وأن يقوم التجهيزات اللازمة لها وبحيث تكون كافية لإتمام وتنفيذ العمل بشكل سليم ومقنع، وإذا كان هناك مجال للحصول على الطاقة الكهربائية من الشبكات العامة فعلى المتعهد أن يتفاوض مع الجهات المسؤولة عنها لتحديد الشروط التي سيتم بموجبها تزويده بالكهرباء وإن كل ما يترتب من نفقات لقاء ذلك بما فيها الخطوط المؤقتة التي سيتم تمديدها تقع على عاتق المتعهد.

يقع على مسؤولية المتعهد تأمين سلامة العاملين والتجهيزات.

لا يحق للمتعهد بالطالب بأي زيادة في الأسعار في حال تعديل في بعض المخططات إذا لزم الأمر وأدى ذلك إلى صعوبة في العمل.

لا يقبل أي تحفظ أو اعتراض من قبل المتعهد على الدراسة المتعلقة بأي بند في العقد أو أية طريقة تنفيذ مقررة في الشرط بعد استلام موقع العمل.



منظمة الهلال الأحمر العربي السوري

المؤهلات التي يشترط توفرها لدى المتعهد:

- يشترط أن يكون المتعهد قد سبق له أن تعهد ونفذ بنجاح مشاريع مماثلة من حيث الأهمية والنوع وتعطى أفضلية خاصة لمن نفذ مشاريع ناجحة لصالح الادارة.
- للإدارة الحق باستبعاد العروض التي لا تقتنع بتوفر هذا الشرط في أصحابها.
- يتلزم المتعهد بمسؤوليته عن تقديم وإيصال كامل المواد اللازمة لإتمام العمل إلى الموقع والمكان المخصص لتنفيذ أعمال المشروع.
- على المتعهد الالتزام بكامل شروط العقد وعدم تعديل أو حذف أو إضافة أي بند دون الرجوع إلى الجهة المسئولة وبطلب خططي (إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري - المركز الرئيسي).

البرنامج الزمني:

- على المتعهد تقديم برنامج زمني خلال 15/ أيام من تاريخ استلام الموقع يوضح فيه تسلسل تنفيذ الأعمال الواردة في الكشف التقديري خلال مدة العقد أخذًا بعين الاعتبار في اعداد البرنامج الزمني تنفيذ الاعمال كاملة حسب البنود العقدية.
- يجب أن يحوز هذا البرنامج على موافقة إدارة منظمة الهلال الأحمر العربي السوري ويعتبر ملزماً للمتعهد بعد تصديقه من إدارة منظمة الهلال الأحمر العربي السوري / إدارة المياه وإعادة التأهيل.

اختبار المواد:

- تكون كافة المواد الداخلة في تنفيذ أعمال المشروع جديدة وغير مجددة، وسيكون المتعهد مسؤولاً عن كل اختبارات المواد وحسب المواصفات واجراء التجارب المخبرية متضمناً تكاليف معدات الاختبار المنقولة لحق العمل وأي نفقات مخبرية أخرى ولجميع أنواع الاختبارات التي يطلبها المهندس المشرف والإدارة المنظمة الحق في طلب أي اختبار أثناء سير العمل. وأن أي عيب أو خلل ناتج عن استخدام أية مواد انتاج محلي متوفرة أو معروفة من السوق المحلي تقع على مسؤولية المتعهد.

النماذج

- على المتعهد قبل المباشرة بالأعمال وبمدة كافية أن يقدم للإدارة عن طريق فريق المراقبة نماذج عن المواد المنوي استعمالها في التنفيذ بحيث تكون مطابقة للمواصفات والشروط وللإدارة الحق بقبولها أو رفضها كما لها الحق في فحصها في أي مخبر تريده على نفقته المتعهد - ترفض التجهيزات المخالفة للمواصفات الفنية المحددة.

إنقاص العمل ودقة التنفيذ:

- يجب أن تتفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا التعهد بشكل ينطبق على ما تستوجب المواصفات الفنية وتعليمات فريق المراقبة بالتنسيق مع إدارة المنظمة من دقة فنية وإنقاص في العمل وبما يتفق مع الأصول الفنية المتعارف عليها لتنفيذ مثل هذه الأعمال.
- إن الإدارة هي المسؤولة عن صحة التصاميم المقدمة من قبلها من الوجهتين الفنية والحسابية يتوجب على المتعهد إصلاح جميع العيوب الناتجة عن أعمال التكسير في حال تسبب بها ووضع طينة أسمنتية فوقها وكل ما يلزم بحيث يتم إعادة السطوح كما كانت عليه بشكل فني ولا يحق له بالمطالبة بأى سعر إضافي لقاء ذلك فهي محملة على بنود العقد كاملة.
- يقع على عاتق المتعهد ومسؤوليته تسجيل وأخذ الأبعاد الدقيقة اللازمة لتركيب التجهيزات.
- على المتعهد تقديم نسخ عن النشرات الفنية لجميع المواد الذي سيقوم باستخدامها خلال المشروع وذلك بالتنسيق مع الإداره.
- يجب على المتعهد الحصول على موافقة فريق المراقبة قبل استخدام المواد والتتأكد من عدم انتهاء صلاحية المواد التي ستستخدم وأنها مازالت لديها الكفاءة المطلوبة.



منظمة الهلال الأحمر العربي السوري

تنظيف الورشة:

- على المتعهد بعد الانتهاء من جميع الأعمال وقبل الدعوة إلى الاستلام أن يقوم بتنظيف نوافذ الأشغال موضوع التعهد وإزالة ما يمكن أن يكون قد علق من أثار الدهان أو الاسمنت أو غير ذلك من المواد في حال وجودها وعليه أن يسلمها للإدارة في حالة النظافة التامة.
- كما على المتعهد إزالة كافة الأنقاض وتصليح ما تسببه من أعطال بسبب الأعمال واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لترحيل نوافذ البناء مباشرة إلى المكاتب العامة وكل تأخير في ذلك يستوجب الترحيل على حسابه.
- إن تأخر المتعهد عن القيام بهذه الموجبات يخول للإدارة الحق بتنفيذ ذلك على حسابه وبالطريقة التي تراها مناسبة مهما بلغت التكاليف.
- على المتعهد اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لعدم الضرر بالأبنية وتأمين الورشات اللازمة لتغطية متطلبات أعمال المشروع لإنجازه ضمن المدة المحددة.
- يتلزم المتعهد باستخدام شارات الحماية الازمة للحماية من المخاطر في كافة مواقع العمل وكذلك شارات الدالة على تنفيذ أعمال المشروع من قبل إدارة المياه وإعادة التأهيل التابع لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري وفق توجيهات جهاز الإشراف.

تنفيذ الأشغال:

- إن الأشغال المطلوب تنفيذها في هذا الالتزام يجب أن تكون على مستوى عال من الإنقاذ ودقة التنفيذ لذلك يجب على المتعهد أن يأخذ هذا الأمر بعين الاعتبار أن يتخذ التدابير الازمة لكي تكون الأعمال على المستوى المطلوب ومطابقة للمواصفات الفنية وذلك بانتقاء الأكفاء من الفنيين وإن الإدارة لن تتساهل بأي انحراف عن شروط الالتزام لأي سبب من الأسباب ولن تقبل أي عمل لا يكون مستوىً للشروط المطلوبة.
- يتم إعلام إدارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي عن موعد البدء بتنفيذ الأعمال المطلوبة في وقت مسبق لا يقل عن 48/ ساعة من الموعود المتوقع ويتم التنسيق مع فريق المياه المختص التابع لفرع منظمة الهلال عند البدء بأعمال المشروع.
- يحق للجهة الطالبة للعرض إرسال أي استفسارات أو إيضاحات للعرض الفني في حال وجود أي لبس لاستكمال العرض الفني إن لزم الأمر.
- على المتعهد تقديم عرض فني مفصل للمواصفات الفنية للمواد المطلوبة وفق دفتر الشروط الفنية.
- يتوجب على المتعهد تأمين مكان مناسب لتخزين المواد المقدمة من قبله لصالح المشروع وفقاً لأفضل شروط التخزين وعلى نفقة الخاصة ويحق له التخزين في المستودعات التابعة لإدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري إن وجدت، ويحق للمتعهد المطالبة بنصف بقيمة الاحضارات للمواد المخزنة في حال تم تسليمها إلى إدارة المياه وإعادة التأهيل بموجب محضر استلام مؤقت.
- تقع مسؤولية تأمين كافة مستلزمات العمل من عمال وأدوات ومواد وتجهيزات مع إصالها إلى موقع العمل على عاتق المتعهد.
- يتلزم المتعهد بتنفيذ كافة مراحل المشروع ويحق للجهة الطالبة " في حال عدم التزام المتعهد بتنفيذ كامل مراحل العمل للمشروع " إلغاء كامل العقد دون أن يترتب عليها أي التزام حقوقى أو مالى وينفذ المتبقي من المشروع على حساب المتعهد.
- يقوم المتعهد بتنفيذ كافة الأعمال الواردة في هذا المشروع بعناية تامة وفي حال إلحاق أي ضرر بالمرافق العامة ناتجة عن أعماله يتلزم المتعهد باصلاح هذه الأضرار خلال مدة زمنية لا تتجاوز 48/ ساعة من ساعة حدوث الضرر، وإلا سيقوم فريق المياه المختص بإصلاح الأضرار على نفقة المتعهد ووفقاً لتكلفة المقدرة من إدارة المياه وإعادة التأهيل.
- يتم التعاقد مع المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري وينقاضى المتعهد كافة مستحقاته من المرکز الرئيسي للهلال الأحمر العربي السوري في دمشق وذلك بموجب كشوفات جزئية مؤقتة مصدقة من إدارة المياه وإعادة



منظمة الهلال الأحمر العربي السوري

- التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز الرئيسي بموجب كشوفات فنية صادرة عن فريق المياه المختص، ويتم تقديم الكشف النهائي بعد إصدار محضر الاستلام لكافحة الأعمال مصدق من قبل فريق المياه المختص وإدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز الرئيسي.
- يقوم فريق المراقبة التابع لإدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بالمساعدة بتأمين المواقف الازمة لتسهيل تنفيذ المشروع.

إجراءات الدفع

- يتم تسديد قيمة الكشوفات للمتعهد بموجب شيك أو تحويلات مصرافية إلى حساب المتعهد في المصرف المحدد من قبله أو بموجب شيك مصرفي صادر من المركز الرئيسي لمنظمه الهلال الأحمر العربي السوري لأمر المتعهد.
- يمنح المتعهد عند التعاقد سلفة بقدر 50 % من المبلغ الإجمالي للعقد وتحسن قيمة 50 % من كل كشف يقدمه المتعهد حتى نهاية العقد لقاء شيك مصرفي صادر عن المتعهد لأمر منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بنفس مبلغ السلفة مضافةً إليها 10 % من هذا المبلغ، يعاد إليه لدى تقديمها الكشف النهائي واستلام الأعمال.
- ويحق للمتعهد المطالبة بنسبة من قيمة الاحضارات والمواد قبل تركيبيها وعند وصولها إلى موقع العمل ويعود تقدير نسبة قيمة الاحضارات إلى إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.
- يتم حسم 3 % من قيمة الكشوفات المؤقتة المقدمة من قبل المتعهد كتوقفات بعد التعاقد كضمان في حال حدوث أي تأخير في تنفيذ الأعمال غير مبرر أو طارئ خارج عن السيطرة أو أية مخالفة للشروط الفنية ولم يقم المتعهد بتداركها ويعود تقدير ما ذكر إلى إدارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي لمنظمه الهلال الأحمر العربي السوري، تعاد إليه عند تقديمها الكشف النهائي ومحضر الاستلام النهائي موقيع أصولاً من قبل فريق المياه المختص في حال قام المتعهد بتدارك أية أعمال مخالفة للشروط الفنية إن وجدت ولم يتربّ عليه أي تأخير غير مبرر.
- يجب أن تكون كافة الأعمال المنفذة ومواقع التركيبات وطرق التنفيذ موافقة لما هو وارد في وثائق العقد أو للتعليمات المكتوبة لفريق المراقبة.
- يقوم فريق المراقبة بمراجعة شاملة لكافة الأعمال المنجزة من المتعهد قبل اصدار الكتاب اللازم للإدارة لأشعارها بجاهزية أعمال المشروع للاستلام.
- يسدد الكشف النهائي من قبل منظمة الهلال الأحمر الرئيسي بعد صدور محضر الاستلام المؤقت من قبل فريق المراقبة.
- في حال إضافة أو تعديل أية موافقة أو أي بند بدون الموافقة المسبقة من قسم إدارة المياه والاعمار في المركز الرئيسي للهلال الأحمر العربي السوري لا يتم احتساب قيمتها ضمن أعمال العقد.

غرامات التأخير

يغرم المتعهد من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير غير مبرر بما يلي:

- خلال الخمسة عشر يوم الأولى بما قيمته 0,001 (واحد بالألف) عن كل يوم تأخير.
- خلال العشرة أيام التي تلي بما قيمته 0.01 (واحد بالمنة) عن كل يوم تأخير.
- خلال الخمسة أيام التي تلي بما قيمته 0.017 (واحد فاصلة سبعة بالمنة) عن كل يوم تأخير.

بحيث تبلغ مجموع غرامات التأخير في اليوم الثلاثون من التأخير الغير مبرر بما قيمته 20 % من القيمة الإجمالية للعقد.

وتحسّم من مستحقات المتعهد ويتم فسخ العقد في اليوم الذي يليه وتقوم الإدارة بالتنفيذ على حساب المتعهد بالغاً ما بلغت الكلفة ويسقط للمتعهد أي حق له بالمطالبة بأي مبلغ مادي أو اللجوء إلى القضاء اسقاطاً قطعياً نهائياً لا رجوع ولا نكول فيه. ويستثنى



منظمة الهلال الأحمر العربي السوري

من ذلك الأمور الطارئة والخارجية عن السيطرة والتي يعود تقديرها وتأثيرها لإدارة المياه والاعمار وتتم العودة إلى فقرة القوة القاهرة في العقد عند حدوث أمور جسيمة غير متوقعة.

على المتعهد أن يبلغ الادارة بكتاب خطى يشرح فيه معوقات العمل المفاجئة المختلفة الخارجية عن ارادته أثناء التنفيذ والتي قد تسبب تأخير في مدة تنفيذ أي عمل أو تتطلب تأخير مبرر ولموعد التنفيذ لعمل ما من أجل تقدير هذه المدد واحتسابها أصولاً من قبل الادارة لأخذها بعين الاعتبار أثناء دراسة مدة العقد و لن تكون الادارة مسؤولة عن أي تأخير قد يقع فيه المتعهد في نهاية العقد دون تبليغها.

فترة الضمان

يضمن المتعهد الأعمال المنفذة من قبله لمدة لا تقل عن سنة كاملة من تاريخ الاستلام وذلك للأعطال الناجمة عن سوء الصنع أو النقل أو التزيل أو سوء التشغيل الأولى، وليس عن سوء التشغيل أو سوء الاستعمال أو بسبب تذبذب أو انقطاع التيار الكهربائي ويقدم شيك تأمينات نهائية مقابل ذلك بواقع 5% من قيمة الأعمال الكلية المنفذة عند إنجاز الاستلام وتقدم الكشف النهائي ويعاد إليه في نهاية فترة الضمان ما لم يظهر أية أعطال ناجمة عن سوء الصنع أو سوء التشغيل الأولى ولم يلتزم المتعهد بتداركها فيما اقتطاع قيمتها من قيمة الشيك.

شاكرين ومقدرين تعاؤنكم
ونفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير

رئيس منظمة الهلال الأحمر العربي السوري
المهندس خالد حبوباتي

