

Ref no. 5844

Date : 25/11/2021



دفتر الشروط العامة

لمشروع إعادة تأهيل آبار في الحسكة
بئر قبة زكي مع كافة ملحقاته (ريف القامشلي) + البئر رقم ١٦/ في مشروع النفاشة (ريف الحسكة)

مكان العمل

محافظة الحسكة

وثائق العمل

تأهيل بئر قبة زكي مع كافة ملحقاته وتأهيل البئر رقم ١٦/ - النفاشة بمحافظة الحسكة.
ويتضمن المشروع الأقسام التالية:
أولاً: الأعمال الإنشائية والمدنية.
ثانياً: تجهيز أعمال الطاقة الكهربائية والأعمال الميكانيكية.
ثالثاً: توريدات تجهيزات الطاقة الكهربائية والتجهيزات الميكانيكية
رابعاً: مجموعة التوليد الكهربائية مع كافة ملحقاتها لزوم بئر قبة زكي.
خامساً: أعمال تقديم وتركيب وتوصيل نظام توليد الطاقة الكهربائية باستخدام الخلايا الشمسية الكهروضوئية مع كافة ملحقاتها لزوم بئر النفاشة.
سادساً: التشغيل التجريبي للمشروع.

إن الوثائق التي سينفذ هذا المشروع بموجبها هي التالية:

- ١ . العقد المبرم مع المتعهد الذي سترسى عليه الأعمال.
- ٢ . دفتر الشروط العامة المعتمدة في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.
- ٣ . دفاتر المواصفات الفنية الخاص بالمشروع مع المخططات.
- ٤ . جدول الكميات التقديرية.
- ٥ . عرض المتعهد وتعديلاته ومراسلاته حتى تاريخ توقيع العقد الموافق عليه من قبل الإدارة
- ٦ . الأوراق الثبوتية للعارض.

المدة الزمنية للتنفيذ

١٠٠ (مائة) يوماً تقويمياً

من تاريخ استلام المتعهد لأمر المباشرة وتاريخ استلام مواقع العمل أيهما أبعد.



وصف العمل

- سيتم تنفيذ مشروع التأهيل كما يلي:
١. تجهيز البئر بمضخة مناسبة وتقديم وتركيب مضخة أفقية لزوم بئر قبة زكي.
٢. التجهيزات الميكانيكية الخاصة برأس البئر لكل من بئر قبة زكي ولزوم بئر النفاشة.
٣. وصل بئر قبة زكي مع الخزان المعدني سعة /١٥ م^٣ بالقرب من البئر.
٤. وصل الخزان المعدني سعة /١٥ م^٣ بمضخة أفقية لنقل المياه إلى خزان بسعة /٥ م^٣ (ينفذ على ظهر المدرسة)، والشبكة القائمة أيضاً، وذلك عن طريق أنبوب بولي اتيلين بقطر ١١٠ مم وبطول ١٥٠٠ م لزوم بئر قبة زكي.
٥. تقديم وتركيب مجموعة التوليد الكهربائية باستطاعة ٦٠ ك.ف.أ مع كافة ملحقاتها والقطع التبديلية بالإضافة لخزان مازوت سعة /٢٠٠٠ لتر لزوم بئر قبة زكي.
٦. تقديم وتركيب وتوصيل لوحة التشغيل والحماية والتحكم بعمل مضخة البئر والمضخة الأفقية مع مجموعة التوليد الكهربائية لزوم بئر قبة زكي.
٧. تقديم وتوريد وتوصيل كابلات التغذية والتحكم من رأس البئر، والمضخة الأفقية مع مجموعة التوليد الكهربائية ضمن قساطل UPVC لزوم بئر قبة زكي.
٨. تقديم وتركيب وتوصيل ولوحات تغذية كهربائية رئيسية جدارية (مخرج مشترك " شبكة - مجموعة " - كهروضوئية) لزوم بئر النفاشة.
٩. تقديم وتوريد وتسحب وتوصيل كابلات التغذية الرئيسية (مخرج مشترك " شبكة - مجموعة " - كهروضوئية) لزوم تغذية لوحة التغذية الكهربائية الرئيسية لزوم بئر النفاشة.
١٠. تقديم وتركيب وتوصيل نظام توليد الطاقة الكهربائية باستخدام الخلايا الشمسية كهروضوئية لزوم بئر النفاشة.

ويتضمن أعمال المشروع ما ذكر بالتفصيل في المواصفات الفنية

طريقة تقديم العرض

- يلتزم المتعهد بتقديم عرضه بظرف واحد محتوم ومغلق يتضمن:
- ✓ **الظرف الأول:** يكتب عليه عبارة الوثائق يتضمن الوثائق التالية:
- **تأمينات حسن التنفيذ:** يقدم العارض شيك صادر عنه مصادق من أحد المصارف المعتمدة في الجمهورية العربية السورية أو كفالة مصرفية تكفله صادرة عن أحد المصارف المعتمدة في الجمهورية العربية السورية مبلغ /٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س. (فقط مئتا مليون ل.س.) لأمر منظمة الهلال الأحمر العربي السوري - المركز الرئيسي كتأمينات حسن تنفيذ، يعاد هذا الشيك للمتعهد الذي تم ترسية المشروع عليه وتوقيع العقد وذلك لدى تقديمه الكشف النهائي لأعمال المشروع وصدور محاضر الاستلام الموقعة أصولاً من قبل مهندس المتابعة وخالية من أية ملاحظات مخالفة للمواصفات الفنية والتعديلات الفنية المطلوبة أثناء التنفيذ ولم يترتب عليه أي تأخير غير مبرر؛ أما بقية العارضين الذين لم تتم ترسية المشروع عليهم فتم إعداد تأميناتهم إليهم خلال مدة عشرون يوماً من إنتهاء منظمة الهلال الأحمر العربي السوري من إجراءات إستدراج العروض.
 - سجل تجاري مصادق.
 - شهادة تسجيل في نقابة المقاولين مصادقة حديثاً، ويعتبر ذلك ملزماً، ويرفض أي عرض شكلاً إذا لم يتم تقديم هذه الشهادة.
 - وثيقة تصنيف مقاول تبين الإختصاصات والفئات المصنفة مصادقة حديثاً.
 - يقدم العارض كتاباً يبين فيه مدة التزامه بتنفيذ المشروع، ويميز العرض كلما كانت مدة التنفيذ أقصر من المطلوب في دفتر الشروط العامة هذا.



- ✓ **الطرف الثاني:** يحتوي على العرض الفني ويكتب عليه عبارة العرض الفني.
- يجب على العارض إضافة إلى عرضه الفني تقديم تصريح يبين اطلاعه على كافة المخططات الفنية للمشروع واللازمة لتقديم عرضه الفني، وعلى العارض تدقيق المخططات ومطابقتها مع الواقع وإذا كانت هناك ضرورة لتعديلها يتوجب عليه تقديم مبررات وتفاصيل التعديل المطلوبة وتقديم أي ملاحظات أو مقترحات لديه عند تقديم العرض الفني وقبل الترسية لاعتماده وتصديقه أصولاً.
 - يجب على العارض تقديم المواصفات الفنية الكاملة للمواد المقدمة مدعمة بالكتالوجات والنشرات الفنية باللغة الانكليزية أو العربية ويفضل أن تكون نسخة أصلية.
 - يجب أن يشمل العرض كل المعلومات الفنية المطلوبة بشكل واضح والتي تحدد المواصفات الفنية الكاملة للتجهيزات والمواد المقدمة.
 - يجب على العارض أن يقدم مع عرضه شهادات ضمان الجودة للتجهيزات المقدمة (ISO-9001-2000) وفق BVQI أو ما يعادلها.

- ✓ **الطرف الثالث:** يحتوي على العرض المالي ويكتب عليه العرض المالي.
- توضع الظروف الثلاثة ضمن ظرف واحد محتوم يبين عليه اسم العارض والمشروع المعروض موجه الى منظمة الهلال الأحمر العربي السوري (المركز الرئيسي).

شروط خاصة

- شمولية الاسعار

إن الأسعار الافراية لكل مادة والمعتمدة من قبل الفريقين تشمل حتماً كافة المواد والتجهيزات والآلات واليد العاملة العادية والخبيرة وكافة الخدمات المطلوبة للتنفيذ الكامل والمقبول (بجودة عالية يقبل بها فريق المراقبة) ذلك للوحدة المعتبرة كوحدة قياس وبشكل خاص الأكلاف والأجور التالية:

- ١- الفريق الفني (متضمنا المدربين) والاداري للمتعهد على أي مستوى كان.
- ٢- المباني والمنشآت المؤقتة وصيانتها وخدمتها وتجهيزها إن وجدت.
- ٣- المواد من أي مصدر كانت وفق الشروط الفنية وإجراء التجارب عليها وعلى الأعمال المنفذة أن لزم.
- ٤- اليد العاملة الماهرة والعادية الجيدة والفنية اللازمة للصنع والتركيب مع ما يلزم من ألبسة وأدوات لتأمين السلامة المهنية.
- ٥- الآلات والمعدات والنقل والترحيل وتنظيف الورشة والمصاريف المتعلقة بها كالوقود وغيرها.
- ٦- النقل والتوريد من أي مصدر كان للمواد والآليات والأشخاص وغيرها.
- ٧- حماية الأعمال المنفذة لحين تسليمها ونظافة البناء ومحيطه.
- ٨- اللافئات التي تبين اسم المشروع وشعارات الشركاء والجهات المستفيدة.
- ٩- كافة الخدمات المطلوبة في المواصفات الفنية الخاصة.



١٠- كافة الأكلاف الأخرى اللازمة لتنفيذ الأعمال وتسليمها بشكل كامل ومقبول كما هو موضح في الشروط الفنية وحسب تعليمات فريق المراقبة.

١١- كافة الضمانات المطلوبة والمنصوص عنها في دفاتر الشروط الفنية الخاصة للمشروع.

١٢- كما تشمل تكاليف تقديم النشرات الفنية والبيانات واللوائح والكتالوجات والمخططات التفصيلية المطلوبة (shop drawings) لكافة الأعمال والوثائق والشهادات مبيناً عليها بشكل واضح كافة المعلومات الفنية حسب ما هو وارد بدفاتر المواصفات الفنية ويجب أن تكون المعلومات والمواصفات الفنية الواردة ضمن العرض الفني للعارض مطابقة للمعلومات والمواصفات الواردة بالنشرات الفنية الأساسية والتفصيلية ومحددة ومكاملة لها.

١٣- مستلزمات التدريب المبينة في البنود المتعلقة بالتشغيل التجريبي متضمنة أجور المدربين وثمان المواد والنشرات والبروشورات وكل المستلزمات الأخرى أثناء التشغيل التجريبي للمشروع.

١٤- تكاليف تقديم المخططات التوثيقية الكاملة لكافة الاختصاصات وتعني (as built drawing) مع النشرات الفنية اللازمة للتشغيل والصيانة وخاصة في حال وجود شركات أو جهات لها نماذج وتفصيلات خاصة وذلك عند الاستلام وفق الواقع المنفذ بمقياس مناسب.

١٥- المياه والطاقة الكهربائية اللازمة اثناء تنفيذ المشروع.

١٦- كافة الموالك والهدر والضياعات والاستهلاكات والارياح والضرائب والرسوم إن وجدت والنفقات العامة من أي نوع كانت ومهما كان مصدرها.

• تعتبر المخططات والشروط الفنية والمواصفات وجدول الكميات والأسعار وعرض المتعهد وحدة كاملة لا تتجزأ وتخضع التعامل معها إلى ما ورد في المستندات العقدية.

• إضافة إلى زيارة المواقع المبينة في الفقرة ذات العلاقة من دفتر الشروط هذا يمكن للعارض زيارة مواقع العمل على نفقته الخاصة اذا رغب في ذلك، وبين العارض ضمن عرضه أنه زار المواقع وتفهم طبيعة العمل وطبيعة المواقع، كما يتوجب على العارض التحقق من كافة الأعمال المدرجة في المواصفات الفنية وجدول الكميات وبالأخص كميات البنود وفيما إذا كانت هنالك أية زيادات أو إنقاص على كميات البنود أو أية أعمال أخرى غير مدرجة في المواصفات الفنية وجدول الكميات، وفي حال ذلك يقوم العارض بمراسلة إدارة المياه وإعادة التأهيل مبيناً هذه التفاوتات وذلك خلال استدرج العروض لتتم دراستها والإجابة عليها، ويكون العارض بمجرد تقديم عرضه الفني والمالي ملتزماً بالأعمال المطلوب تنفيذها، ولا يحق للمتعاقد الذي سوف ترسي عليه الأعمال زيادة كميات بنود جدول الكميات والأسعار المقدمة من قبله أو إضافة أي بند جديد أو أي زيادة على كميات العقد أو بنود جديدة تظهر أثناء التنفيذ وتكون على مسؤولية المتعاقد ولا يحق له المطالبة بصرف ثمنها الا اذا طلب فريق المياه المراقب للتنفيذ ذلك بعد أخذ موافقة ادارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي.

• يحق لفريق المياه في الهلال الأحمر العربي السوري بزيادة أو إنقاص الأعمال بما يتناسب مع سير العمل بعد موافقة إدارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي.

• جميع الكميات الواردة في الكشف التقديري للمشروع هي تقديرية ويتم احتساب الكميات المنقذة وفق الواقع.

• يحق لفريق المياه في الهلال الأحمر العربي السوري الاستعانة إن رغب بالمهندسين المختصين في مؤسسة مياه الحسكة.

• يتم احتساب الكميات المنجزة وفق الواقع المنفذ في نهاية الأعمال.

• يلتزم المتعهد بمسؤوليته عن تقديم وإيصال كامل المواد اللازمة لإتمام العمل إلى المواقع والأمكنة المخصصة لتنفيذ أعمال المشروع.



- على المتعهد الالتزام بكامل شروط العقد وعدم تعديل أو حذف أو إضافة أي بند دون الرجوع إلى الجهة المسؤولة وبطلب خطي (إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري - المركز الرئيسي).
- على المتعهد أن يقدم وعلى نفقته الخاصة مصدر الطاقة اللازم لتنفيذ أعماله المذكورة في العقد. وعليه أن يقدم المعدات المولدة للطاقة وأن يقدم التجهيزات اللازمة لها وبحيث تكون كافية لإتمام وتنفيذ العمل بشكل سليم ومقنع، وإذا كان هناك مجال للحصول على الطاقة الكهربائية من الشبكات العامة فعلى المتعهد أن يتفاوض مع الجهات المسؤولة عنها لتحديد الشروط التي سيتم بموجبها تزويده بالكهرباء وإن كل ما يترتب من نفقات لقاء ذلك بما فيها الخطوط المؤقتة التي سيتم تمديدها تقع على عاتق المتعهد.
- على المتعهد أن يؤمن احتياجاته من المياه اللازمة أثناء تنفيذ المشروع على نفقته الخاصة.
- يقع على مسؤولية المتعهد تأمين سلامة العاملين والتجهيزات والتقيّد بمبادئ الصحة والسلامة المهنية.
- لا يحق للمتعهد بالمطالبة بأي زيادة في الأسعار في حال تعديل في بعض المخططات إذا لزم الأمر وأدى ذلك إلى صعوبة في العمل.
- لا يقبل أي تحفظ أو اعتراض من قبل المتعهد على الدراسة المتعلقة بأي بند في العقد أو أية طريقة تنفيذ مقررة في الشرط بعد استلام موقع العمل.

- المؤهلات التي يشترط توفرها لدى المتعهد:

- يفضل أن يكون المتعهد قد سبق له أن تعهد ونفذ بنجاح مشاريع مماثلة من حيث الأهمية والنوع وتعطى أفضلية خاصة لمن نفذ مشاريع ناجحة لصالح الهلال الأحمر العربي السوري.
- على المتعهد أن يؤمن على نفقته الإدارة الفنية لتنفيذ المشروع وأن يعين لهذه الغاية الكادر الفني في الورشة خلال ساعات العمل وأن يقدم المتعهد في عرضه السيرة الذاتية لهذا الكادر.
- البرنامج الزمني:
على المتعهد تقديم برنامج زمني خلال /7/ أيام من تاريخ أمر المباشرة يوضح فيه تسلسل تنفيذ الأعمال الواردة في الكشف التقديري خلال مدة العقد.
- يجب أن يجوز هذا البرنامج على موافقة إدارة منظمة الهلال الأحمر العربي السوري ويعتبر ملزماً للمتعهد بعد تصديقه من إدارة منظمة الهلال الأحمر العربي السوري /إدارة المياه وإعادة التأهيل.

- اختبار المواد:

- سيكون المتعهد مسؤولاً عن كل اختبارات المواد والتجهيزات وحسب المواصفات وإجراء التجارب متضمناً تكاليف معدات الاختبار المنقولة لحقل العمل إن لزم، التي يطلبها فريق المراقبة وإدارة المنظمة الحق في طلب أي اختبار أثناء سير العمل وأن أي عيب أو خلل ناتج عن استخدام أية مواد أو تجهيزات تقع على مسؤولية المتعهد.



-النماذج:

على المعهد قبل المباشرة بالأعمال وبمدة كافية أن يقدم للإدارة عن طريق فريق المراقبة نماذج عن المواد النووي استعمالها في التنفيذ بحيث تكون مطابقة للمواصفات والشروط وللإدارة الحق بقبولها أو رفضها كما لها الحق في فحصها في أي مخبر تريده على نفقة المعهد - ترفض التجهيزات المخالفة للمواصفات الفنية المحددة.

- تقديم كادر فني:

يقوم المعهد بتأمين كادر فني لإدارة تنفيذ المشروع مكون من:

أ- مهندس أو مساعد مهندس مقيم خبرة لا تقل عن عشر سنوات لكل موقع خاصة في مجال مشاريع المياه ومشاريع توليد الطاقة الكهربائية باستخدام الخلايا الشمسية الكهروضوئية مع تقديم السيرة الذاتية لهما.

ب- عمال وفنيين مهرة بالعدد المناسب للعمل.

يقوم المعهد خلال الأسبوع الأول من بداية العمل بتحضير مكتب في الورشة في كل موقع لكادر منظمة الهلال الأحمر ومؤسسة مياه الحسكة المكلفين بالمتابعة لا تقل مساحته عن ١٢م^٢ وتقع على عاتقه تكاليف فرش وتجهيز هذه المكاتب.

إتقان العمل ودقة التنفيذ:

١- يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا المعهد بشكل ينطبق على ما تستوجب المواصفات الفنية وتعليمات فريق المراقبة بالتنسيق مع إدارة المنظمة من دقة فنية وإتقان في العمل وبما يتفق مع الأصول الفنية المتعارف عليها لتنفيذ مثل هذه الأعمال.

٢- إن الإدارة هي المسؤولة عن صحة التصاميم المقدمة من قبلها من الوجهتين الفنية والحسابية.

٣- لدى وجود أي خلاف بين المواصفات الفنية والمصورات يجري اعتماد ما هو ملحوظ على المصورات.

٤- يتوجب على المعهد إصلاح جميع العيوب الناتجة عن أعمال التكسير في حال تسبب بها ووضع طينة أسمنتية فوقها وكل ما يلزم بحيث يتم إعادة السطوح كما كانت عليه بشكل فني ولا يحق له بالمطالبة بأي سعر إضافي لقاء ذلك فهي محملة على بنود العقد كاملة.

٥- يقع على عاتق المعهد ومسؤوليته تسجيل وأخذ الأبعاد الدقيقة اللازمة لتكيب التجهيزات وأطوال الكابلات اللازمة حسب الواقع قبل توريدها.

٦- يراعي المعهد اختيار نوعية السكورة المناسبة لحالات التشغيل الصعبة والمتكررة أو يمكن عملها بعد فترات توقف عن العمل طويلة لذا يجب أن تكون هذه السكورة ذات نوعية الجودة الأعلى وذات جدارة تشغيل عالية ومن الدرجة الأولى فنياً من أجل الحفاظ على كفاءة فنية عالية وعمر في طويل.

٧- يجب أن تكون كل من السكورة والعدادات كل على حدى من نفس الشركة الصانعة ونفس الماركة ونفس بلد المنشأ، وفي حال تعذر ذلك يتموجب اخذ موافقة ادارة المياه في المنظمة.

٨- يجب أن يشمل العرض كافة المعلومات الفنية المطلوبة بشكل واضح والتي تحدد المواصفات الفنية الكاملة للتجهيزات والمواد المقدمة، إضافة إلى الكتالوجات والنشرات الفنية التي يكون مبنياً ومؤشراً عليها بشكل واضح وصریح المواد المعروضة ومواصفاتها، مع كافة الوثائق والشهادات المطلوبة (المضخة الغاطسة مع المحرك الكهربائي - مجموعة التوليد الكهربائية - سكورة - عدادات - أكسسوارات - أنابيب - مواد كيميائية - الألواح الشمسية - المرجح (الإنفيرتر) - المدخرات... الخ).

٩- يجب على المورد أن يقدم مع عرضه شهادة ضمان الجودة (ISO-9001-2000) باللغة الانكليزية للشركة الصانعة للمضخة مع المحرك الكهربائي - مجموعة التوليد - سكورة - عدادات - أكسسوارات - الألواح الشمسية - المرجح (الإنفيرتر) - المدخرات... الخ.



- ١٠- يجب تقديم النشرات الفنية والكتالوجات والوثائق والشهادات مبيناً عليها بشكل واضح كافة المعلومات الفنية حسب ما هو وارد بدفاتر المواصفات الفنية للمضخات ومحركاتها ونظام توليد الطاقة الكهربائية باستخدام الخلايا الشمسية الكهروضوئية.
- ١١- يجب أن تكون كافة المواد والتجهيزات الداخلة في المشروع جديدة وغير مجددة مع بيان سنة الصنع بشكل واضح.
- ١٢- على المتعهد أن يتفحص بحرص وانتباه ويتحقق من طبيعة المكان وطبيعة العمل ومن التشكيلات الأرضية والتربة والصخور والظروف تحت السطحية وما فوق الأرض، وعلى المتعهد أن يدرس بانتباه المخططات وجميع الوثائق والتفاصيل وعليه أن يبلغ فريق المراقبة في حال وجود أي مشكلة وإلا يتحمل المسؤولية كاملة في حال تبليغها بعد استلام المشروع.
- ١٣- على المتعهد تأمين الروافع اللازمة وكل التجهيزات التي تؤمن تنفيذ الأعمال وتأمين سلامة العمال وكل ما يلزم لتنفيذ بنود العقد كاملة.
- ١٤- يتوجب على المتعهد إعداد المخططات التنفيذية التفصيلية shop-drawings وذلك للأعمال التي ذكر دفاتر المواصفات الفنية للمشروع الحاجة إليها، ولا يسمح له بالتنفيذ ما لم يتم تقديمها واعتمادها من قبل فريق المراقبة والمركز الرئيسي.
- ١٥- على المتعهد تقديم نسخ عن النشرات الفنية لجميع المواد الذي سيقوم باستخدامها خلال المشروع وكذلك اثناء تنفيذ تجارب الاداء بالتنسيق مع فريق المراقبة.
- ١٦- يجب على المتعهد الحصول على موافقة فريق المراقبة قبل استخدام المواد والتأكد من عدم انتهاء صلاحية المواد التي ستستخدم وأنها مازالت لديها الكفاءة المطلوبة.
- ١٧- يجب على المتعهد تأمين جميع مستلزمات تجارب الأداء المطلوبة في دفتر المواصفات الفنية (مدربين - مواد كيميائية- وقود وزيت- ألبسة وقاية - نشرات وكتالوجات فنية - مخططات توثيقية - أدوات صيانة... الخ).
- ١٨- على المتعهد أرشفة كافة الرسومات والمخططات التفصيلية والملفات الحاسوبية إن وجدت والصور قبل وبعد وخلال العمل على أقراص مضغوطة CD صحيحة خالية من الملاحظات وبالشكل المقبول لكامل الأعمال وكما تم تنفيذها وتسليمها للمنظمة بعد انتهاء العمل وإن كلفة كامل هذا العمل تكون محملة على كل أسعار بنود العقد.
- ١٩- على المتعهد الحفاظ على المنشآت القائمة وعدم قطع الأشجار وإثارة الضجيج والغبار في مواقع العمل.

- حماية وتنظيف الورشة:

- على المتعهد اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لعدم الإضرار بالأبنية وعدم القيام بأي اعمال تؤثر على السلامة الإنشائية لعناصر الأبنية القائمة وتأمين الورشات اللازمة لتغطية متطلبات أعمال المشروع لإنجازه ضمن المدة المحددة.
- على المتعهد بعد الانتهاء من جميع الأعمال وقبل الدعوة إلى الاستلام أن يقوم بتنظيف نواتج الأشغال موضوع التعهد وأن يسلمها للمنظمة في حالة النظافة التامة.
- إن تأخر المتعهد عن القيام بهذه الموجبات يخول للمنظمة الحق بتنفيذ ذلك على حسابه وبالطريقة التي تراها مناسبة مهما بلغت التكاليف.
- يلتزم المتعهد باستخدام شارات الحماية اللازمة للحماية من المخاطر في كافة مواقع العمل وكذلك شارات الدلالة على تنفيذ أعمال المشروع من قبل إدارة المياه وإعادة التأهيل التابع لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري وفق توجيهات فريق المراقبة.
- يلتزم المتعهد على نفقته بوضع لافتات تبين اسم المشروع وشعار المنظمة وشعار الشركاء وكذلك الجهة المستفيدة.



- عند انتهاء العمل ينبغي على المتعهد إزالة وترحيل جميع المنشآت والمواد الفائضة وأن يقوم بإزالة أية نفايات وأوساخ من حول المنشآت والأبنية وأن يقوم بإبعاد جميع الأدوات والمعدات والآليات وعليه أن يبقى مواقع العمل نظيفة وجاهزة للاستلام من قبل فريق المراقبة ولجنة الاستلام المشكلة من فريق المتابعة من العاملين في مؤسسة المياه المستفيدة من المشروع.

-تنفيذ الأشغال:

إن الأشغال المطلوب تنفيذها في هذا الالتزام يجب أن تكون على مستوى عال من الإتقان ودقة التنفيذ لذلك يجب على المتعهد أن يأخذ هذا الأمر بعين الاعتبار أن يتخذ التدابير اللازمة لكي تكون الأعمال على المستوى المطلوب ومطابقة للمواصفات الفنية وذلك بانتقاء الأكفاء من الفنيين وإن فريق المراقبة لن تساهل بأي انحراف عن شروط الالتزام لأي سبب من الأسباب ولن تقبل أي عمل لا يكون مستوفياً للشروط المطلوبة.

- يتم متابعة الأعمال بكافة مراحل العمل مع فريق المراقبة من ادارة المياه وإعادة التأهيل، ويحق لفريق المراقبة أن يستعين إن رغب بمخدمات مؤسسة المياه بالحسكة.

- يحق لفريق المياه في المنظمة إجراء التعديل اللازم عند تركيب التجهيزات إن وجدت بما ينسجم مع الشروط والمواصفات الفنية المدرجة في العقد بعد الحصول على موافقة منسق ادارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري - المركز الرئيسي.

- يتم إعلام ادارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي عن موعد البدء بتنفيذ الأعمال المطلوبة في وقت مسبق لا يقل عن /٤٨/ ساعة من الموعد المتوقع ويتم التنسيق مع فريق المياه المختص عند البدء بأعمال المشروع.

- يحق للجهة الطالبة للعروض إرسال أي استفسارات أو إيضاحات للعرض الفني في حال وجود أي لبس لاستكمال العرض الفني إن لزم الأمر.

- على المتعهد تقديم عرض في مفصل بالمواصفات الفنية للمواد المطلوبة وفق دفاتر الشروط الفنية.

- يتوجب على المتعهد تأمين مكان مناسب لتخزين المواد المقدمة من قبله لصالح المشروع وفقاً لأفضل شروط التخزين وعلى نفقته الخاصة ويحق له التخزين في مستودعاته الخاصة أو المستودعات التابعة لادارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري إن وجدت، ويحق للمتعهد المطالبة بقيمة الإحضارات للمواد المخزنة في حال تم تسليمها إلى إدارة المياه وإعادة التأهيل بموجب محضر استلام مؤقت سواء خزنت في مستودع المتعهد أو مستودع المنظمة.

- تقع مسؤولية تأمين كافة مستلزمات العمل من عمال وآليات ومواد وتجهيزات مع إيصالها إلى مواقع العمل على عاتق المتعهد.

- يلتزم المتعهد بتنفيذ كافة مراحل المشروع ويحق للجهة الطالبة "في حال عدم التزام المتعهد بتنفيذ كامل مراحل العمل للمشروع" إلغاء

كامل العقد دون أن يترتب عليها أي التزام حقوقي أو مالي وينفذ المتبقي من المشروع على حساب المتعهد.

- يقوم المتعهد بتنفيذ كافة الأعمال الواردة في هذا المشروع بعناية تامة وفي حال إلحاق أي ضرر بالمرافق العامة ناتجة عن أعماله يلتزم المتعهد بإصلاح هذه الأضرار خلال مدة زمنية لا تتجاوز /٤٨/ ساعة من ساعة حدوث الضرر، وإلا سيقوم فريق المياه المختص بإصلاح الأضرار على نفقة المتعهد ووفق تكلفة المقدرة من ادارة المياه وإعادة التأهيل.

- في حال حدوث تعديل في المخططات أثناء التنفيذ على المتعهد تنزيل هذه التعديلات على المخططات التوثيقية **built drawings**

As وتسليم نسخة كاملة منها إلى فريق المراقبة عند الانتهاء من المشروع بشكل ورقي بمقياس واضح وعلى CD.

- يتم التعاقد مع المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري ويتقاضى المتعهد كافة مستحقاته من المركز الرئيسي للهلال الأحمر العربي السوري وذلك بموجب كشوفات جزئية مؤقتة مصدقة من إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز



الرئيسي بموجب كشوفات فنية صادرة عن فريق المياه المختص، ويتم تقديم الكشف النهائي بعد إصدار محضر أو محاضر الاستلام لكافة الأعمال مصدق من قبل فريق المياه المختص وإدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز الرئيسي.

- يقوم فريق المراقبة التابع لإدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بالمساعدة بتأمين الموافقات اللازمة لتسهيل تنفيذ المشروع.

إجراءات الدفع

- يتم تسديد قيمة الكشوفات للمتعهد بموجب شيكات أو تحويلات مصرفية إلى حساب المتعهد في المصرف المحدد من قبله أو بموجب شيكات مصرفية صادرة من المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري لأمر المتعهد.

- يمنح المتعهد عند التعاقد سلفة بمقدار ٥٠% من المبلغ الإجمالي للعقد تحسم ٥٠% من كل كشف يقدمه المتعهد حتى نهاية العقد لقاء شيكات مصرفية صادرة عن المتعهد لأمر منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بنفس مبلغ السلفة، تعاد إليه لدى تقديمه الكشف النهائي وصدور محضر أو محاضر الاستلام الأولي موقع أصولاً من قبل فريق المياه المختص وخالي من أية ملاحظات مخالفة للمواصفات الفنية والتعديلات الفنية المطلوبة أثناء التنفيذ ولم يترتب عليه أي تأخير غير مبرر.

ويحق للمتعهد المطالبة بنسبة من قيمة الإحضارات والمواد قبل تركيبها وعند وصولها إلى مواقع العمل أو إدخالها إلى مستودعات المنظمة أو مستودعات المتعهد ويعود تقدير نسبة قيمة الإحضارات إلى إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.

- يتم حسم ٣% من قيمة الكشوفات المؤقتة المقدمة من قبل المتعهد كتوقيفات بعد التعاقد كضمان في حال حدوث أي تأخير في تنفيذ الأعمال غير مبرر أو طارئ خارج عن السيطرة أو أية مخالفة للشروط الفنية ولم يتم المتعهد بتدراكها ويعود تقدير ما ذكر إلى إدارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري، تعاد إليه عند تقديمه الكشف النهائي وصدور محضر أو محاضر الاستلام الأولي موقع أصولاً من قبل فريق المياه المختص والخالي من أية ملاحظات مخالفة للمواصفات الفنية المطلوبة أثناء التنفيذ ولم يترتب عليه أي تأخير غير مبرر.

- يجب أن تكون كافة الأعمال المنفذة ومواقع التركيبات وطرق التنفيذ موافقة لما هو وارد في وثائق العقد أو للتعليمات المكتوبة لفريق المراقبة.

- يقوم فريق المراقبة بمراجعة شاملة لكافة الأعمال المنجزة من المتعهد قبل إصدار الكتاب اللازم للإدارة لإشعارها بجاهزية أعمال المشروع للاستلام.

- يسدد الكشف النهائي من قبل منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بعد صدور محضر أو محاضر الاستلام المؤقت من قبل فريق المراقبة.

- في حال إضافة أو تعديل أية مواصفة أو أي بند بدون الموافقة المسبقة من إدارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي للهلال الأحمر العربي السوري لا يتم احتساب قيمتها ضمن أعمال العقد.

غرامات التأخير

يغرم المتعهد من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير غير مبرر بما يلي:

- خلال الخمسة عشر يوم الأولى بما قيمته ٠,٠٠١ (واحد بالآلف) عن كل يوم تأخير.

- خلال العشرة أيام التي تلي بما قيمته ٠,٠١ (واحد بالمئة) عن كل يوم تأخير.

- خلال الخمسة أيام التي تلي بما قيمته ٠,٠١٧ (واحد فاصلة سبعة بالمئة) عن كل يوم تأخير.

بحيث تبلغ مجموع غرامات التأخير في اليوم الثلاثون من التأخير غير المبرر بما قيمته ٢٠% من القيمة الإجمالية للعقد.



وتحسم من مستحقات المتعهد ويتم فسخ العقد في اليوم الذي يليه وتقوم الإدارة بالتنفيذ على حساب المتعهد بالغاً ما بلغت الكلفة ويسقط للمتعهد أي حق له بالمطالبة بأي مبلغ مادي أو اللجوء الى القضاء اسقاطاً قطعياً نهائياً لا رجوع ولا نكول فيه. ويستثنى من ذلك الأمور الطارئة والخارجة عن السيطرة والتي يعود تقديرها وتبريرها لإدارة المياه وإعادة التأهيل وتتم العودة إلى فقرة القوة القاهرة في العقد عند حدوث أمور جسيمة غير متوقعة.

على المتعهد أن يبلغ الإدارة بكتاب خطي يشرح فيه معوقات العمل المفاجئة المختلفة الخارجة عن إرادته أثناء التنفيذ والتي قد تسبب تأخير في مدة تنفيذ أي عمل أو تتطلب تأخير مبرر ولموعد التنفيذ لعمل ما من أجل تقدير هذه المدد واحتسابها أصولاً من قبل الإدارة لأخذها بعين الاعتبار أثناء دراسة مدة العقد ولن تكون الإدارة مسؤولة عن أي تأخر قد يقع فيه المتعهد في نهاية العقد دون تبليغها.

فترة الضمان

يضمن المتعهد الأعمال المنفذة من قبله لمدة لا تقل عن سنة كاملة من تاريخ الاستلام الأولي وذلك للأعطال الناجمة عن سوء الصنع أو النقل أو التنزيل أو سوء التشغيل الأولي، وليس عن سوء التشغيل أو سوء الاستعمال أو بسبب تذبذب أو انقطاع التيار الكهربائي ويقدم شيك تأمينات غائية مقابل ذلك بواقع 50% من قيمة الأعمال الكلية المنفذة عند إنجاز الاستلام الأولي وتقديم الكشف النهائي ويعاد إليه في نهاية فترة الضمان مالم يظهر أية أعطال ناجمة عن سوء الصنع أو سوء التشغيل الأولي ولم يلتزم المتعهد بتدراكها فيتم اقتطاع قيمتها من قيمة الشيك.

زيارة المواقع

يقوم ادارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بتحديد موعد لزيارة مواقع المشروع للعارضين وذلك خلال فترة استدراج العروض ويبلغ موعد الزيارة خطياً لكافة العارضين.

رئيس منظمة الهلال الأحمر العربي السوري
المهندس خالد حبوباتي

