



Ref: 5306/1

Date: 22/12/2020

دفتر الشروط العامة

لمشروع تأهيل بئر تل رفعت في ريف محافظة حلب

الجهة الشريكة UNICEF

مكان العمل
محافظة حلب

وثائق العمل

مشروع تأهيل بئر تل رفعت مع كافة ملحقاته بمحافظة حلب.

ويتضمن المشروع الأقسام التالية:

أولاً: الأعمال المدنية.

ثانياً: تجهيز أعمال الطاقة الكهربائية والأعمال الميكانيكية.

ثالثاً: التوريدات لأعمال الطاقة الكهربائية والأعمال الميكانيكية.

رابعاً: التشغيل التجاري لأداء تجهيزات البشر مع كافة ملحقاته.

إن الوثائق التي سينفذ هذا المشروع بموجبها هي التالية:

١. العقد المرم مع المتعهد الذي سترسى عليه الأعمال.
٢. دفتر الشروط العامة المعتمدة في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.
٣. دفتر المعاصفات الفنية الخاص بالمشروع مع المخططات.
٤. جدول الكميات التقديرية.
٥. عرض المتعهد وتعديلاته ومراسلاتة حتى تاريخ توقيع العقد الموقن عليه من قبل الإدارة.
٦. الأوراق البيوتية للعارض.

المدة الزمنية للتنفيذ

٦٠ (ستون) يوماً تقويمياً

من تاريخ استلام المتعهد لأمر المباشرة وتاريخ استلام موقع العمل أيهما أبعد.



وصف العمل

- سيتم تفزيذ مشروع التأهيل كما يلي:

١. تجهيز البئر بمضخة مناسبة مع التجهيزات الميكانيكية الخاصة برأس البئر.
٢. وصل البئر مع الشبكة القائمة.
٣. تقديم وتركيب وتوصيل لوحة التشغيل والحماية والتحكم بعمل مضخة البئر في غرفة مجموعة التوليد الكهربائية القائمة الموجودة حالياً باستطاعة ١٢٥ ك.ف. أعلى بعد ١٨٠ من غرفة رأس البئر.
٤. تمديد كابلات التغذية والتحكم من رأس البئر حتى غرفة مجموعة التوليد ضمن قساطل UPVC مع تفزيذ الريغارات البيتوية الوالصلة بينها وفقاً للمخطط التصميمي التمثيلي المرفق بالإضابة الفنية.

وتتضمن أعمال المشروع ما ذكر بالتفصيل في المواصفات الفنية

طريقة تقديم العرض

يلتزم المعهد بتقديم عرضه بظرف واحد مختوم ومعلّق يتضمّن:

✓ الظرف الأول: يكتب عليه عبارة الوثائق يتضمّن الوثائق التالية:

- تأمينات حسن التنفيذ: يقدم العارض شيك صادر عنه مصدق من أحد المصارف المعتمدة في الجمهورية العربية السورية بمبلغ ١٥,٠٠,٠٠٠ ل.س. (خمسة عشر مليون ليرة سورية) لأمر منظمة الهلال الأحمر العربي السوري – المركز الرئيسي كتأمينات حسن تنفيذ، يعاد هذا الشيك للمعهد الذي تم ترسية المشروع عليه وتوقيع العقد وذلك لدى تقديم الكشف النهائي لأعمال المشروع وصدور محضر الاستلام الأولي موقع أصولاً من قبل فريق المياه المختص وخالي من أي ملاحظات مخالف للمواصفات الفنية والتعديات الفنية المطلوبة أثناء التنفيذ ولم يترتب عليه اي تأخير غير مبرر؛ أما بقية العارضين الذين لم يتم ترسية المشروع عليهم فتهم بإعدة تأميناتهم إليهم خلال مدة عشرون يوماً من إنتهاء منظمة الهلال الأحمر العربي السوري من إجراءات إستدراج العروض.

- سجل تجاري مصدق صالح أو شهادة تسجيل في نقابة المقاولين.
- تقديم لائحة بالأعمال المنفذة من قبله والجهات التي تعامل معها في تنفيذ هذه الأعمال وبشكل خاص الأعمال المتعلقة في مجال توريد وتركيب المضخات والتجهيزات الملحقة بها وجموعات التوليد وكذلك تمديد الخطوط فيها بالإضافة إلى أسماء وعناوين الجهات صاحبة هذه المشاريع إذا أمكن ذلك.
- التزام العارض بعرضه لمدة لا تقل عن ٢٠ يوماً وذلك من تاريخ تقديم عرضه ولغاية تاريخ قبض سلفة المشروع.
- على المعهد الالتزام بدفتر الشروط العامة هذا وإرفاقه بظرف الوثائق موقعاً ومحظماً من قبله على كامل الصفحات بما في ذلك الملحق رقم ١ / المبين في نهاية دفتر الشروط العامة هذا.
- على المعهد الالتزام بدفتر المواصفات الفنية الخاصة بالمشروع وإرفاقه بظرف الوثائق موقعاً ومحظماً من قبله على كامل الصفحات.
- يقدم العارض كتاباً يبين فيه مدة التزامه بتنفيذ المشروع، ويعزز العرض كلما كانت مدة التنفيذ أقصر من المطلوب في دفتر الشروط العامة هذا.



✓ الظرف الثاني: يحتوي على العرض الفني ويكتب عليه عبارة العرض الفني.

- يجب على العارض إضافة إلى عرضه الفني تقديم تصريح بين اطلاعه على كافة المخططات الفنية للمشروع واللازمة لتقديم عرضه الفني، وعلى العارض تدقيق المخططات ومطابقتها مع الواقع وإذا كانت هناك ضرورة لتعديلها يتوجب عليه تقديم مبررات وتفاصيل التعديل المطلوبة وتقدم أي ملاحظات أو مقترنات عند تقديم العرض الفني وقبل الترسية لاعتماده وتصديقه أصولاً.
- يجب على العارض تقديم المواصفات الفنية الكاملة للمواد المقدمة مدعمة بالكتالوكات والنشرات الفنية باللغة الانكليزية أو العربية وبفضل أن تكون نسخة أصلية.
- يجب أن يشمل العرض كل المعلومات الفنية المطلوبة بشكل واضح والتي تحدد المواصفات الفنية الكاملة للتجهيزات والمواد المقدمة.
- يجب على العارض أن يقدم مع عرضه شهادات ضمان الجودة للتجهيزات المقدمة (ISO-9001-2000) وفق BVQI أو ما يعادلها.

✓ الظرف الثالث: يحتوي على العرض المالي ويكتب عليه العرض المالي.

- توضع الظروف الثلاثة ضمن ظرف واحد مختوم بين عليه اسم العارض والمشروع المعروض موجه إلى منظمة الهلال الأحمر العربي السوري (المراكز الرئيسي).

شروط خاصة

ـ شمولية الأسعار

إن الأسعار الإفرادية لكل مادة المعتمدة من قبل الفريقين تشمل حتماً "كلة المواد والتجهيزات والآلات واليد العاملة العادلة والخبرة وكافة الخدمات المطلوبة للتنفيذ الكامل والمقبول (بجودة عالية يقبل بها فريق المراقبة) ذلك للوحدة المعتبرة كوحدة قياس وبشكل خاص الأكلاف والأجور التالية:

- ١ـ الفريق الفني (متضمنا المدربين) والإداري للمتعهد على أي مستوى كان.
- ٢ـ المباني والمنشآت المؤقتة وصيانتها وخدمتها وتجهيزها إن وجدت.
- ٣ـ المواد من أي مصدر كانت وفق الشروط الفنية وإجراء التجارب عليها وعلى الأعمال المنفذة أن لزم.
- ٤ـ اليد العاملة الماهرة والعادلة الجيدة والفنية الالزمة للصناعة والتركيب مع ما يلزم من ألبسة وأدوات لتأمين السلامة المهنية.
- ٥ـ الآلات والمعدات والنقل والترحيل وتنظيف الورشة والمصاريف المتعلقة بما كالوقود وغيرها.
- ٦ـ النقل والتوريد من أي مصدر كان للمواد والآليات والأشخاص وغيرها.
- ٧ـ حماية الأعمال المنفذة لحين تسليمها ونظافة البناء ومحبيطه.
- ٨ـ اللاقات التي تبين اسم المشروع وشعارات الشركاء والجهات المستفيدة.
- ٩ـ كافة الخدمات المطلوبة في المواصفات الفنية الخاصة.



١٠ - كافة الأكلاف الأخرى الالزمة لتنفيذ الأعمال وتسليمها بشكل كامل ومقبول كما هو موضح في الشروط الفنية وحسب تعليمات فريق المراقبة.

١١ - كافة الضمانات المطلوبة والمنصوص عنها في دفتر الشروط الفنية الخاصة للمشروع.

١٢ - كما تشمل تكاليف تقديم النشرات الفنية والبيانات واللوائح والكتالوكات والمخططات التفصيلية المطلوبة (shop drawings) لكافة الأعمال والوثائق والشهادات مبيناً عليها بشكل واضح كافة المعلومات الفنية حسب ما هو وارد بดفتر المواصفات الفنية و يجب أن تكون المعلومات والمواصفات الفنية الواردة ضمن العرض الفني للعارض مطابقة للمعلومات والمواصفات الواردة بالنشرات الفنية الأساسية والتفصيلية ومحددة ومكملة لها.

١٣ - مستلزمات التدريب المبينة في البنود المتعلقة بالتشغيل التجاري متضمنة أجور المدربين وثمن المواد والنشرات والبروشورات وكل المستلزمات الأخرى أثناء التشغيل التجاري للمشروع.

١٤ - تكاليف تقديم المخططات التوثيقية الكاملة لكافة الاختصاصات وتعني (as built drawing) مع النشرات الفنية الالزمة للتشغيل والصيانة وخاصة في حال وجود شركات أو جهات لها نماذج وتفاصيل خاصة وذلك عند الاستلام وفق الواقع المنفذ بمقاييس مناسب.

١٥ - المياه والطاقة الكهربائية الالزمة أثناء تنفيذ المشروع.

١٦ - كافة الهوالك والمدر والضياعات والاستهلاكات والارباح والضرائب والرسوم إن وجدت والنفقات العامة من أي نوع كانت ومهما كان مصدرها.

• تعتبر المخططات والشروط الفنية والمواصفات وجدول الكميات والأسعار وعرض المعهد وحدة كاملة لا تتجزأ وتخضع التعامل معها إلى ما ورد في المستندات العقدية.

• إضافة إلى زيارة الموقع المبينة في الفقرة ذات العلاقة من دفتر الشروط هذا يمكن للعارض زيارة موقع العمل على تفاصيه الخاصة اذا رغب في ذلك، وبين العرض ضمن عرضه أنه زار الموقع وفهم طبيعة العمل وطبيعة الموقع، كما يتوجب على الععارض التتحقق من كافة الأعمال المدرجة في المواصفات الفنية وجدول الكميات وبالاخص كميات البند وفيما إذا كانت هنالك أية زيادات أو إنقاص على كميات البند أو أية أعمال أخرى غير مدرجة في المواصفات الفنية وجدول الكميات، وفي حال ذلك يقوم الععارض بمراسلة إدارة المياه وإعادة التأهيل مبيناً هذه التفاوتات وذلك خلال استدراج العروض لتتم دراستها والإجابة عليها، ويكون الععارض بمجرد تقديم عرضه الفني والمالي ملتزماً بالأعمال المطلوب تنفيذها، ولا يحق للمتعاقد الذي سوف ترسى عليه الأعمال زيادة كميات بند جدول الكميات والأسعار المقدمة من قبله أو إضافة أي بند جديد أو أي زيادة على كميات العقد أو بند جديد تظهر أثناء التنفيذ وتكون على مسؤولية المتعاقد ولا يحق له المطالبة بصرف ثمنها الا اذا طلب فريق المياه المراقب للتنفيذ ذلك بعدأخذ موافقة ادارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي.

• يحق لفريق المياه في الهلال الأحمر العربي السوري بزيادة أو إنقاص الأعمال بما يتناسب مع سير العمل بعد موافقة إدارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي.

• جميع الكميات الواردة في الكشف التقديرى للمشروع هي تقديرية ويتم احتساب الكميات المنفذة وفق الواقع.

• يحق لفريق المياه في الهلال الأحمر العربي السوري الاستعانة إن رغب بالمهندسين المختصين في مؤسسة مياه حلب.

• يتم احتساب الكميات المجزأة وفق الواقع المنفذ في نهاية الأعمال.

• يتلزم المعهد بمسؤوليته عن تقديم وإصال كامل المواد الالزمة لإتمام العمل إلى الموقع والمكان المخصص لتنفيذ أعمال المشروع.



- على المعهد الالتزام بكامل شروط العقد وعدم تعديل أو إضافة أي بند دون الرجوع إلى الجهة المسؤولة ويطلب خططي (إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري – المركز الرئيسي).
- على المعهد أن يقدم وعلى نفقته الخاصة مصدر الطاقة اللازم لتنفيذ أعماله المذكورة في العقد. وعليه أن يقدم المعدات المولدة للطاقة وأن يقدم التجهيزات الالزمة لها وبحيث تكون كافية لإتمام وتنفيذ العمل بشكل سليم ومقنع، وإذا كان هناك مجال للحصول على الطاقة الكهربائية من الشبكات العامة فعلى المعهد أن يتفاوض مع الجهات المسؤولة عنها لتحديد الشروط التي سيتم بموجبها تزويده بالكهرباء وإن كل ما يترب من نفقات لقاء ذلك بما فيها الخطوط المؤقتة التي سيتم تمديدها تقع على عاتق المعهد.
- على المعهد أن يؤمن احتياجاته من المياه الالزمة أثناء تنفيذ المشروع على نفقته الخاصة.
- يقع على مسؤولية المعهد تأمين سلامة العاملين والتجهيزات والتقييد بمبادئ الصحة والسلامة المهنية.
- لا يحق للمعهد بالطالية بأي زيادة في الأسعار في حال تعديل في بعض المخططات إذا لزم الأمر وأدى ذلك إلى صعوبة في العمل.
- لا يقبل أي تحفظ أو اعتراض من قبل المعهد على الدراسة المتعلقة بأي بند في العقد أو أية طريقة تنفيذ مقررة في الشرط بعد استلام موقع العمل.

-المؤهلات التي يشترط توفرها لدى المعهد:

- يفضل أن يكون المعهد قد سبق له أن تعهد ونفذ بنجاح مشاريع مماثلة من حيث الأهمية والنوع وتعطى أفضلية خاصة لمن نفذ مشاريع ناجحة لصالح الهلال الأحمر العربي السوري.
- على المعهد أن يؤمن على نفقته الإدارية الفنية لتنفيذ المشروع وأن يعين لهذه الغاية الكادر الفني في الورشة خلال ساعات العمل وأن يقدم المعهد في عرضه السيرة الذاتية لهذا الكادر.
- البرنامج الزماني:
 - على المعهد تقديم برامج زمني خلال /٧/ أيام من تاريخ أمر المباشرة يوضح فيه تسلسل تنفيذ الأعمال الواردة في الكشف التقديرى خلال مدة العقد.
 - يجب أن يجوز هذا البرنامج على موافقة إدارة منظمة الهلال الأحمر العربي السوري ويعتبر ملزماً للمعهد بعد تصديقه من إدارة منظمة الهلال الأحمر العربي السوري / إدارة المياه وإعادة التأهيل.

- اختبار المواد:

سيكون المعهد مسؤولاً عن كل اختبارات المواد والتجهيزات وحسب المواصفات وإجراء التجارب متضمناً تكاليف معدات الاختبار المنقولة لقل العمل إن لزم، التي يطلبها فريق المراقبة وإدارة المنظمة الحق في طلب أي اختبار أثناء سير العمل وأن أي عيب أو خلل ناتج عن استخدام أية مواد أو تجهيزات تقع على مسؤولية المعهد.



-النماذج:

على المعهد قبل المباشرة بالأعمال وعدها كافية أن يقدم للإدارة عن طريق فريق المراقبة نماذج عن المواد المنوي استعمالها في التنفيذ بحيث تكون مطابقة للمواصفات والشروط وللإدارة الحق بقبولها أو رفضها كما لها الحق في فحصها في أي مخبر تريده على نفقة المعهد - ترفض التجهيزات المخالفة للمواصفات الفنية المحددة.

- تقديم كادر في:

يقوم المعهد بتأمين كادر في لإدارة تنفيذ المشروع مكون من:

- آ- مهندس مقيم خبرة لا تقل عن عشر سنوات خاصة في مجال مشاريع المياه مع تقديم السيرة الذاتية له.
- ب- عمال وفيين مهرة بالعدد المناسب للعمل.

يقوم المعهد خلال الأسبوع الأول من بداية العمل بتحضير مكتب في الورشة لكادر منظمة الملال الأحمر ومؤسسة مياه حلب المكلفين بالمتابعة لا تقل مساحته عن ١٢ م² وتقع على عاتقه تكاليف فرش وتحديم هذا المكتب.

إنقاذ العمل ودقة التنفيذ:

- ١- يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا التعهد بشكل ينطبق على ما تستوجب المواصفات الفنية وتعليمات فريق المراقبة بالتنسيق مع إدارة المنظمة من دقة فنية وإنقاذ في العمل وغا يتفق مع الأصول الفنية المتعارف عليها لتنفيذ مثل هذه الأعمال.
- ٢- إن الإدارة هي المسئولة عن صحة التصميم المقدمة من قبلها من الوجهين الفنية والحسائية.
- ٣- لدى وجود أي خلاف بين المواصفات الفنية والمصورات يجري اعتماد ما هو ملحوظ على المصورات.
- ٤- يتوجب على المعهد إصلاح جميع العيوب الناجمة عن أعمال التكسير في حال تسبب بها ووضع طينة أسمانية فوقها وكل ما يلزم بحيث يتم إعادة السطوح كما كانت عليه بشكل فني ولا يحق له بالطالية بأي سعر أضافي لقاء ذلك فهي محملة على بنود العقد كاملة.
- ٥- يقع على عاتق المعهد ومسؤوليته تسجيل وأخذ الأبعاد الدقيقة اللازمة لتركيب التجهيزات وأطوال الكابلات اللازمة حسب الواقع قبل توريدها.
- ٦- يراعي المعهد اختيار نوعية السكورة المناسبة لحالات التشغيل الصعبة والمتكررة أو يمكن عملها بعد فترات توقف عن العمل طويلة لذا يجب أن تكون هذه السكورة ذات نوعية الجودة الأعلى وذات جدران تشغيل عالية ومن الدرجة الأولى فنياً من أجل الحفاظ على كفاءة فنية عالية وعمر فني طويل.
- ٧- يجب أن تكون كل من السكورة والعدادات كل على حدى من نفس الشركة الصانعة ونفس الماركة ونفس بلد المنشأ، وفي حال تعذر ذلك يتوجب أخذ موافقة إدارة المياه في المنظمة.
- ٨- يجب أن يشمل العرض كافة المعلومات الفنية المطلوبة بشكل واضح والتي تحدد المواصفات الفنية الكاملة للتجهيزات والمواد المقدمة، إضافة إلى الكتالوكات والنشرات الفنية التي يكون مبيناً ومؤشرأ عليها بشكل واضح وصريح المواد المعروضة ومواصفاتها، مع كافة الوثائق والشهادات المطلوبة (المضخة الغاطسة مع المحرك الكهربائي - مجموعة التوليد الكهربائية - سكورة - عدادات - أكسسوارات - أنابيب - مواد كيميائية..... الخ).
- ٩- يجب على المورد أن يقدم مع عرضه شهادة ضمان الجودة (ISO-9001-2000) باللغة الانكليزية للشركة الصانعة للمضخة مع المحرك الكهربائي - مجموعة التوليد - سكورة-عدادات-أكسسوارات ... الخ.



- ١٠- يجب تقديم النشرات الفنية والكتالوجات والوثائق والشهادات مبيناً عليها بشكل واضح كافة المعلومات الفنية حسب ما هو وارد بدفتر الموصفات الفنية للمضخات والمراقبة.
 - ١١- يجب أن تكون كافة المواد والتجهيزات الدالة في المشروع جديدة وغير مجده مع بيان سنة الصنع بشكل واضح.
 - ١٢- على المعهد أن يتفحص بحرص وانتهاء وتحقق من طبيعة المكان وطبيعة العمل ومن التشكيلات الأرضية والتربة والصخور والظروف تحت السطحية وما فوق الأرض، وعلى المعهد أن يدرس بانتهاء المخططات وجميع الوثائق والتفاصيل وعليه أن يبلغ فريق المراقبة في حال وجود أي مشكلة ولا يتحمل المسؤلية كاملة في حال تبليغها بعد استلام المشروع.
 - ١٣- على المعهد تأمين الروافع اللازم وكل التجهيزات التي تؤمن تنفيذ الأعمال وتتأمين سلامة العمال وكل ما يلزم لتنفيذ بنود العقد كاملة.
 - ٤- يتوجب على المعهد إعداد المخططات التنفيذية التفصيلية shop-drawings وذلك للأعمال التي ذكر دفتر الموصفات الفنية للمشروع الحاجة إليها، ولا يسمح له بالتنفيذ ما لم يتم تقديمها واعتمادها من قبل فريق المراقبة والمركز الرئيسي.
 - ٥- على المعهد تقديم نسخ عن النشرات الفنية لجميع المواد الذي سيقوم باستخدامها خلال المشروع وكذلك أثناء تنفيذ بمحارب الاداء بالتنسيق مع فريق المراقبة.
 - ٦- يجب على المعهد الحصول على موافقة فريق المراقبة قبل استخدام المواد والتأكد من عدم انتهاء صلاحية المواد التي مستخدمة وأنما ما زالت لديها الكفاءة المطلوبة.
 - ٧- يجب على المعهد تأمين جميع مستلزمات بمحارب الأداء المطلوبة في دفتر الموصفات الفنية (مدربين – مواد كيميائية – وقود وزيوت – ألبسة وقاية – نشرات وكتالوجات فنية – مخططات توثيقية – أدوات صيانة... الخ).
 - ٨- على المعهد أرشفة كافة الرسومات والمخططات التفصيلية والملفات الحاسوبية إن وجدت والصور قبل وبعد وخلال العمل على أقراص مضغوطة CD صحيحة خالية من الملاحظات وبالشكل المقبول لكامل الأعمال وكما تم تنفيذها وتسليمها للمنظمة بعد انتهاء العمل وإن كلفة كامل هذا العمل تكون محملة على كل أسعار بنود العقد.
 - ٩- على المعهد الحفاظ على المنشآت القائمة وعدم قطع الأشجار وإثارة الضجيج والغبار في موقع العمل.
- حماية وتنظيم الورشة:**
- على المعهد اتخاذ كافة الاحتياطات الالزمة لعدم الإضرار بالأبنية وعدم القيام بأى اعمال تؤثر على السلامة الإنسانية لعناصر الأبنية القائمة وتأمين الورشات الالزمة لغطية متطلبات أعمال المشروع لإنجازه ضمن المدة المحددة.
 - على المعهد بعد الانتهاء من جميع الأعمال وقبل الدعوة إلى الاستلام أن يقوم بتنظيم نوافذ الأشغال موضوع التعهد وأن يسلمها للمنظمة في حالة النظافة التامة.
 - إن تأخر المعهد عن القيام بهذه الموجبات يخول للمنظمة الحق بتنفيذ ذلك على حسابه وبالطريقة التي تراها مناسبة مهما بلغت التكاليف.
 - يلتزم المعهد باستخدام شارات الحماية الالزمة للحماية من المخاطر في كافة موقع العمل وكذلك شارات الدلالة على تنفيذ أعمال المشروع من قبل إدارة المياه وإعادة التأهيل التابع لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري وفق توجيهات فريق المراقبة.
 - يلتزم المعهد على نفقته بوضع لافتات تبين اسم المشروع وشعار المنظمة وشعار الشركاء وكذلك الجهة المستفيدة.



- عند انتهاء العمل ينبغي على المتعهد إزالة وترحيل جميع المنشآت والمواد الفائضة وأن يقوم بإزالة أية نفايات وأوساخ من حول المنشآت والأبنية وأن يقوم بإبعاد جميع الأدوات والمعدات والآليات عليه أن يقي موقع العمل نظيفاً وجاهزاً للاستلام من قبل فريق المراقبة ولجنة الاستلام المشكلة من فريق المتابعة من العاملين في مؤسسة المياه المستفيدة من المشروع.

-تنفيذ الأشغال:

إن الأشغال المطلوب تفيدها في هذا الالتزام يجب أن تكون على مستوى عالٍ من الإتقان ودقة التنفيذ لذلك يجب على المتعهد أن يأخذ هذا الأمر بعين الاعتبار أن يتخذ التدابير اللازمة لكي تكون الأعمال على المستوى المطلوب ومطابقة للمواصفات الفنية وذلك بانتقاء الأكفاء من الفنيين وإن فريق المراقبة لن تساهل بأي انحراف عن شروط الالتزام لأي سبب من الأسباب ولن تقبل أي عمل لا يكون "مستوفياً" للشروط المطلوبة.

- يتم متابعة الأعمال بكافة مراحل العمل مع فريق المراقبة من إدارة المياه وإعادة التأهيل، ويتحقق لفريق المراقبة أن يستعين إن رغب بخدمات مؤسسة المياه بجبل.

- يتحقق لفريق المياه في المنظمة إجراء التعديل اللازم عند تركيب التجهيزات إن وجدت بما ينسجم مع الشروط والمواصفات الفنية المدرجة في العقد بعد الحصول على موافقة منسق ادارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري - المركز الرئيسي.

- يتم إعلام إدارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي عن موعد البدء بتنفيذ الأعمال المطلوبة في وقت مسبق لا يقل عن ٤٨ / ساعة من الموعด المتوقع ويتم التنسيق مع فريق المياه المختص عند البدء بأعمال المشروع.

- يتحقق للجهة الطالبة للعرض إرسال أي استفسارات أو إيضاحات للعرض الفني في حال وجود أي لبس لاستكمال العرض الفني إن لزم الأمر.

- على المتعهد تقديم عرض في مفصل بالمواصفات الفنية للمواد المطلوبة وفق دفتر الشروط الفنية.

- يتوجب على المتعهد تأمين مكان مناسب لتخزين المواد المقدمة من قبله لصالح المشروع وفقاً لأفضل شروط التخزين وعلى نفقة الخاصة ويتحقق له التخزين في مستودعاته الخاصة أو المستودعات التابعة لإدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري إن وجدت، ويتحقق للمتعهد المطالبة بقيمة الإحضارات للمواد المخزنة في حال تم تسليمها إلى إدارة المياه وإعادة التأهيل بموجب محضر استلام مؤقت سواء خزنت في مستودع المتعهد أو مستودع المنظمة.

- تقع مسؤولية تأمين كافة مستلزمات العمل من عمال وأليات ومواد وتجهيزات مع إيصالها إلى موقع العمل على عاتق المتعهد.

- يتلزم المتعهد بتنفيذ كافة مراحل المشروع ويتحقق للجهة الطالبة "في حال عدم التزام المتعهد بتنفيذ كامل مراحل العمل للمشروع" إلغاء كامل العقد دون أن يتربّط عليها أي التزام حقوقى أو مالى وينفذ المتبقى من المشروع على حساب المتعهد.

- يقوم المتعهد بتنفيذ كافة الأعمال الواردة في هذا المشروع بعناية تامة وفي حال إلحاق أي ضرر بالمرافق العامة ناجمة عن أعماله يتلزم المتعهد بإصلاح هذه الأضرار خلال مدة زمنية لا تتجاوز ٤٨ / ساعة من ساعة حدوث الضرر، وإلا سيقوم فريق المياه المختص بإصلاح الأضرار على نفقة المتعهد ووفق تكلفة المقدرة من إدارة المياه وإعادة التأهيل.

- في حال حدوث تعديل في المخططات أثناء التنفيذ على المتعهد تنزيل هذه التعديلات على المخططات التوثيقية built drawings As وتسليم نسخة كاملة منها إلى فريق المراقبة عند الانتهاء من المشروع بشكل ورقى بمقاييس واضح وعلى CD.

- يتم التعاقد مع المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري ويتقاضى المتعهد كافة مستحقاته من المركز الرئيسي للهلال الأحمر العربي السوري في حلب وذلك بموجب كشوفات جزئية مؤقتة مصدقة من إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري



المركز الرئيسي بموجب كشوفات فنية صادرة عن فريق المياه المختص، ويتم تقديم الكشف النهائي بعد إصدار محضر الاستلام لكافة الأعمال مصدق من قبل فريق المياه المختص وإدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز الرئيسي.

- يقوم فريق المراقبة التابع لإدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بالمساعدة بتأمين المواقف الالزمة لتسهيل تنفيذ المشروع.

إجراءات الدفع

- يتم تسديد قيمة الكشوفات للمتعهد بموجب شيكات أو تحويلات مصرافية إلى حساب المتعهد في المصرف المحدد من قبله أو بموجب شيكات مصرافية صادرة من المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري لأمر المتعهد.
- يمنح المتعهد عند التعاقد سلفة بقدر ٥٠٪ من المبلغ الإجمالي للعقد تحسن ٥٠٪ من كل كشف يقدمه المتعهد حتى نهاية العقد لقاء شيكات مصرافية صادر عن المتعهد لأمر منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بنفس مبلغ السلفة، تعاد إليه لدى تقديمها الكشف النهائي وصدر محضر الاستلام الأولى موقع أصولاً من قبل فريق المياه المختص وخالي من أية ملاحظات مخالفة للمواصفات الفنية والتعديلات الفنية المطلوبة أثناء التنفيذ ولم يترتب عليه أي تأخير غير مبرر.
- ويحق للمتعهد المطالبة بنسبة من قيمة الإحضرارات والملاواد قبل تركيبها وعند وصولها إلى موقع العمل أو إدخالها إلى مستودعات المنظمة أو مستودعات المتعهد ويعود تقدير نسبة قيمة الإحضرارات إلى إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.
- يتم حسم ٣٪ من قيمة الكشوفات المؤقتة المقدمة من قبل المتعهد كتوقيفات بعد التعاقد كضمان في حال حدوث أي تأخير في تنفيذ الأعمال غير مبرر أو طارئ خارج عن السيطرة أو أية مخالفة للشروط الفنية ولم يتم المتعهد بتداركها ويعود تقدير ما ذكر إلى إدارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري، تعاد إليه عند تقديمها الكشف النهائي وصدر محضر الاستلام الأولى موقع أصولاً من قبل فريق المياه المختص وخالي من أية ملاحظات مخالفة للمواصفات الفنية والتعديلات الفنية المطلوبة أثناء التنفيذ ولم يترتب عليه أي تأخير غير مبرر.
- يجب أن تكون كافة الأعمال المنفذة ومواقع التركيبات وطرق التنفيذ موافقة لما هو وارد في وثائق العقد أو للتعليمات المكتوبة لفريق المراقبة.
- يقوم فريق المراقبة بمراجعة شاملة لكافة الأعمال المنجزة من المتعهد قبل اصدار الكتاب اللازم للإدارة لإشعارها بجاهزية أعمال المشروع للسلام.
- يسد الكشف النهائي من قبل منظمة الهلال الأحمر المركز الرئيسي بعد صدور محضر الاستلام المؤقت من قبل فريق المراقبة.
- في حال إضافة أو تعديل أية مواصفة أو أي بند بدون الموافقة المسبقة من إدارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي للهلال الأحمر العربي السوري لا يتم احتساب قيمتها ضمن أعمال العقد.

غرامات التأخير

يغرم المتعهد من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير غير مبرر بما يلي:

- خلال الخمسة عشر يوم الأولى بما قيمته ١٠٠٠١ (واحد بالألف) عن كل يوم تأخير.
 - خلال العشرة أيام التي تلي بما قيمته ١٠٠١ (واحد بالمائة) عن كل يوم تأخير.
 - خلال الخمسة أيام التي تلي بما قيمته ١٧٠٠ (واحد فاصلة سبعة بالمائة) عن كل يوم تأخير.
- بحيث تبلغ مجموع غرامات التأخير في اليوم الثلاثون من التأخير غير مبرر بما قيمته ٢٠٪ من القيمة الإجمالية للعقد.



وتحسم من مستحقات المعهد ويتم فسخ العقد في اليوم الذي يليه وتقوم الإدارة بالتنفيذ على حساب المعهد بالغاً ما بلغت الكلفة ويسقط للالمعهد أي حق له بالطالبة بأي مبلغ مادي أو اللجوء إلى القضاء اسقاطاً قطعياً نهائياً لا رجوع ولا نكول فيه. ويستثنى من ذلك الأمور الطارئة والخارجية عن السيطرة والتي يعود تقديرها وتأثيرها لإدارة المياه وإعادة التأهيل وتم العودة إلى فقرة القوة القاهرة في العقد عند حدوث أمور جسيمة غير متوقعة.

على المعهد أن يبلغ الإدارة بكتاب خططي يشرح فيه معوقات العمل المفاجئة المختلفة الخارجية عن إرادته أثناء التنفيذ والتي قد تسبب تأخير في مدة تنفيذ أي عمل أو تتطلب تأخير مبرر ولو بعد التنفيذ لعمل ما من أجل تقدير هذه المدد واحتسابها أصولاً من قبل الإدارة لأنذها بعين الاعتبار أثناء دراسة مدة العقد ولن تكون الإدارة مسؤولة عن أي تأخر قد يقع فيه المعهد في نهاية العقد دون تلبيتها.

فترة الضمان

يضمن المعهد الأعمال المنفذة من قبله لمدة لا تقل عن سنة كاملة من تاريخ الاستلام الأولي وذلك للأعطال الناجمة عن سوء الصنع أو النقل أو التنزيل أو سوء التشغيل الأولي، وليس عن سوء التشغيل أو سوء الاستعمال أو بسبب تذبذب أو انقطاع التيار الكهربائي ويقدم شيك تأمينات نهائية مقابل ذلك بواقع ٥٪ من قيمة الأعمال الكلية المنفذة عند إنجاز الاستلام الأولي وتقديم الكشف النهائي وبعد إيه في نهاية فترة الضمان مالم يظهر أية أعطال ناجمة عن سوء الصنع أو سوء التشغيل الأولي ولم يتزمر المعهد بتداركها فيتم اقتطاع قيمتها من قيمة الشيك.

زيارة الموقع

يقوم إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بتحديد موعد لزيارة موقع المشروع للعارضين وذلك خلال فترة استدراج العروض ويلغى موعد الزيارة خطياً لكافة العارضين.

شاكرين ومقدرين تعاؤنكم
وتفضلاً بقبول فائق التحية والتقدير

رئيس منظمة الهلال الأحمر العربي السوري
المهندس خالد حبوباتي

