

دفتر الشروط العامة

مشروع بناء طابق إضافي
لفرع منظمة الهلال الأحمر العربي السوري
مدينة البعث - محافظة القنيطرة

Ref no. 3190/1

Date : 27/7/2021

مكان العمل

مدينة البعث - محافظة القنيطرة، فرع منظمة الهلال الأحمر العربي السوري
الموقع عبارة عن بناء طابق اول إضافي فوق مبنى فرع الهلال الأحمر العربي السوري في القنيطرة وهو حالياً مبنى مؤلف من طابق ارضي فقط

وثائق العمل

- إن الوثائق التي سينفذ هذا المشروع بموجبها هي التالية:
1. العقد المبرم مع المتعهد الذي سترسى عليه الأعمال.
 2. دفتر الشروط العامة المعتمدة في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.
 3. دفتر المواصفات الفنية الخاص بالمشروع مع المخططات.
 4. جدول الكميات التقديرية.
 5. عرض المتعهد وتعديلاته ومراسلاته حتى تاريخ توقيع العقد الموافق عليه من قبل الإدارة.
 6. الأوراق الثبوتية للعارض.

المدة الزمنية للتنفيذ

90 تسعون يوماً تقويمياً

من تاريخ استلام المتعهد لأمر المباشرة و تاريخ استلام موقع العمل أيهما أبعد.

وصف العمل

بناء طابق اول (إضافي) فوق مبنى فرع الهلال الأحمر العربي السوري في مدينة البعث محافظة القنيطرة. من البيتون المسلح، أعمدة وبلاطة هوردي تستخدم فيها قوالب البولسترين (الستر بيور المقاوم للحريق والمعالج سطحه بطبقة من البحص والاسمنت لتحسين خواص التصاق الطينة معه) لمل الفراغ في السقف بدلا من البلوك المفرغ الإسمنتي.
قواطع الداخلية والجدران الخارجية من البلوك خفيف الوزن المصنع من البوزلان البركاني (الخفان)، او من حبيبات الستر بيور اعمال الطينة الاسمنتية والارضيات من السيراميك الغرانيبي
تمديدات شبكة المياه (سواد فقط)
تمديدات شبكة الكهر بائية (سواد فقط)
عزل السطح الأخير

طريقة تقديم العرض

يلتزم المتعهد بتقديم عرضه بظرف واحد مختوم ومغلق يتضمن:

الظرف الأول: يكتب عليه عبارة **الوثائق يتضمن الوثائق التالية:**

- تأميمات حسن التنفيذ : يقدم العارض شيك صادر عنه مصدق من أحد المصارف المعتمدة من الجمهورية العربية السورية بمبلغ 50,000,000 ل.س، فقط خمسون مليون ليرة سورية لا غير لأمر منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز الرئيسي كتأمينات حسن تنفيذ، يعاد هذا الشيك للمتعهد الذي تم ترسية المشروع عليه وتوقيع العقد وذلك لدى تقديمه الكشوف النهائي لأعمال المشروع وصدور محضر الاستلام الأولي موقعاً أصولاً من فريق المياه المختص والخالي من أية ملاحظات مخالفة للشروط الفنية والتعديلات المطلوبة أثناء التنفيذ ولم يترتب عليه أي تأخير غير مبرر، أما بقية العارضين الذين لم تتم ترسية المشروع عليهم فتم إعادة تأميماتهم إليهم خلال مدة عشرون يوماً من انتهاء منظمة الهلال الأحمر العربي السوري من إجراءات استدراج العروض.
- سجل تجاري مصدق وصالح.
- وثيق تصنيف مقاول مصدقة وصالحة صادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان.
- تقديم لائحة بالأعمال المنفذة من قبله والجهات التي تعامل معها في تنفيذ هذه الأعمال وبشكل خاص الأعمال المتعلقة في مجال تنفيذ الأبنية العامة.
- التزام العارض بعرضه لمدة لا تقل عن **30** يوماً من تاريخ تقديم العرض.
- على المتعهد الالتزام **بدفتر الشروط العامة** هذا ورافقه بظرف الوثائق موقعاً ومختوماً من قبله على كامل الصفحات.
- على المتعهد الالتزام **بدفتر المواصفات الفنية الخاص بالمشروع** ورافقه بظرف الوثائق موقعاً ومختوماً من قبله على كامل الصفحات.
- يقدم العارض كتاباً يبين فيه مدة التزامه بتنفيذ المشروع، ويميز العرض كلما كانت مدة التنفيذ أقصر من المطلوب في دفتر الشروط العامة هذا.

الظرف الثاني: يحتوي على العرض الفني ويكتب عليه عبارة **العرض الفني**.

- يجب على العارض إضافة إلى عرضه الفني تقديم تصريح يبين التزامه بالشروط والمواصفات الفنية.
- يجب على العارض تقديم المواصفات الفنية الكاملة للمواد المقدمة مدعومة بالكتالوجات والنشرات الفنية باللغة الإنكليزية أو العربية ويفضل أن تكون نسخة أصلية.
- يجب أن يشمل العرض كل المعلومات الفنية المطلوبة بشكل واضح والتي تحدد المواصفات الفنية الكاملة للتجهيزات والمواد المقدمة.

الظرف الثالث: يحتوي على العرض المالي ويكتب عليه عرض مالي.

توضع الظروف ضمن ظرف واحد مختوم يبين عليه اسم العارض والمشروع المعروف موجه الى منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.

شروط خاصة

- شمولية الأسعار

إن الأسعار الافرايدية لكل مادة والمتمدة من قبل الفريقين تشمل حتماً كافة المواد والتجهيزات والآلات واليد العاملة العادية والخبرة وكافة الخدمات المطلوبة للتنفيذ الكامل والمقبول (بجودة عالية تقبل بها الإدارة) ذلك للوحدة المعتمدة كوحدة قياس وبشكل خاص الأكلاف والأجور التالية:

1. الفريق الفني والإداري للمتعهد على أي مستوى كان.
2. المباني والمنشآت المؤقتة وصيانتها وخدمتها وتجهيزها إن وجدت.
3. المواد من أي مصدر كانت وفق الشروط الفنية وإجراء التجارب عليها وعلى الأعمال المنفذة إن لزم.
4. اليد العاملة الماهرة والعادية الجيدة والفنية اللازمة للصنع والتركيب وغيرها.
5. الآلات والمعدات والنقل والترحيل وتنظيف الورشة والمصاريف المتعلقة بها كالوقود وغيرها.
6. النقل والتوريد من أي مصدر كان للمواد والآليات والأشخاص وغيرها.
7. حماية الأعمال المنفذة لحين تسليمها ونظافة البناء والجوار.
8. كافة الهالك والههر والضياعات والاستهلاكات والارباح والضرائب والرسوم إن وجدت والنفقات العامة من أي نوع كانت ومهما كان مصدرها.
9. كافة الخدمات المطلوبة في المواصفات الفنية الخاصة.
10. كافة الأكلاف الأخرى اللازمة لتنفيذ الأعمال وتسليمها بشكل كامل ومقبول كما هو موضح في الشروط الفنية وحسب تعليمات فريق المراقبة.
11. كافة الضمانات المطلوبة والمنصوص عنها في دفتر الشروط الفنية الخاصة للمشروع.

- جميع الكميات الواردة في الكشف التقديري للمشروع هي تقديرية ويتم احتساب الكميات المنفذة وفق الواقع، وبحق لجهاز الإشراف إلغاء البنود التي لم تنفذ بعد تقديم تقرير خطي بها.
- تعتبر المخططات والشروط الفنية والمواصفات وجداول الكميات والأسعار وعرض المتعهد وحدة كاملة لا تنجز وتخفض التعامل معها إلى ما ورد في المستندات العقدية.
- يحق لفريق المياه في الهلال الأحمر العربي السوري بزيادة أو إنقاص الأعمال بما يتناسب مع سير العمل بعد موافقة منظمة الهلال الأحمر في المركز الرئيسي.
- يلتزم المتعهد بمسؤوليته عن تقديم وإيصال كامل المواد اللازمة لإتمام العمل إلى الموقع والمكان المخصص لتنفيذ أعمال المشروع.
- على المتعهد الالتزام بكامل شروط العقد وعدم تعديل أو حذف أو إضافة أي بند دون الرجوع إلى الجهة المسؤولة وبطلب خطي (منظمة الهلال الأحمر العربي السوري - المركز الرئيسي).
- يقع على مسؤولية المتعهد تأمين سلامة العاملين والتجهيزات.
- لا يحق للمتعهد بالمطالبة بأي زيادة في الأسعار في حال تعديل في بعض المخططات إذا لزم الأمر وأدى ذلك إلى صعوبة في العمل.
- لا يقبل أي تحفظ أو اعتراض من قبل المتعهد على الدراسة المتعلقة بأي بند في العقد أو أية طريقة تنفيذ مقررة في الشرط بعد استلام موقع العمل.

المؤهلات التي يشترط توفرها لدى المتعهد:

- يشترط أن يكون المتعهد قد سبق له أن تعهد ونفذ بنجاح مشاريع مماثلة من حيث الأهمية والنوع وتغطي أفضلية خاصة لمن نفذ مشاريع ناجحة لصالح الإدارة.
- للإدارة الحق باستبعاد العروض التي لا تقتنع بتوفر هذا الشرط في أصحابها.
- يلتزم المتعهد بمسؤوليته عن تقديم وإيصال كامل المواد اللازمة لإتمام العمل إلى الموقع والمكان المخصص لتنفيذ أعمال المشروع.

- على المتعهد الالتزام بكامل شروط العقد وعدم تعديل أو حذف أو إضافة أي بند دون الرجوع إلى الجهة المسؤولة وبطلب خطي (إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري - المركز الرئيسي).

اختبار المواد:

- تكون كافة المواد الداخلة في تنفيذ أعمال المشروع جديدة وغير مجددة، وإدارة المنظمة الحق في طلب أي اختبار أثناء سير العمل. وأن أي عيب أو خلل ناتج عن استخدام أية مواد إنتاج محلي متوفرة أو معروفة من السوق المحلي تقع على مسؤولية المتعهد.

النماذج

- على المتعهد قبل المباشرة بالأعمال وبمدة كافية أن يقدم للإدارة عن طريق فريق المراقبة نماذج عن المواد المنوي استعمالها في التنفيذ بحيث تكون مطابقة للمواصفات والشروط ولإدارة الحق بقبولها أو رفضها كما لها الحق في فحصها في أي مخبر تريده على نفقة المتعهد - ترفض التجهيزات المخالفة للمواصفات الفنية المحددة.

إتقان العمل ودقة التنفيذ:

- يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا التعهد بشكل ينطبق على ما تستوجب المواصفات الفنية وتعليمات فريق المراقبة بالتنسيق مع إدارة المنظمة من دقة فنية وإتقان في العمل وبما يتفق مع الأصول الفنية المتعارف عليها لتنفيذ مثل هذه الأعمال.
- إن الإدارة هي المسؤولة عن صحة التسليم المقدمة من قبلها من الوجهتين الفنية والحسابية
- يتوجب على المتعهد إصلاح جميع العيوب الناتجة عن أعمال التكسير في حال تسبب بها ووضع طينة أسمنتية فورها وكل ما يلزم بحيث يتم إعادة السطوح كما كانت عليه بشكل فني ولا يحق له بالمطالبة بأي سعر إضافي لقاء ذلك فهي محملة على بنود العقد كاملة.
- يقع على عاتق المتعهد ومسؤوليته تسجيل وأخذ الأبعاد الدقيقة اللازمة لت تركيب التجهيزات.
- يجب على المتعهد الحصول على موافقة فريق المراقبة قبل استخدام المواد والتأكد من عدم انتهاء صلاحية المواد التي ستستخدم وأنها مازالت لديها الكفاءة المطلوبة.

تنظيف الورشة:

- على المتعهد بعد الانتهاء من جميع الأعمال وقبل الدعوة إلى الاستلام أن يقوم بتنظيف نواتج الأشغال موضوع التعهد وإزالة ما يمكن أن يكون قد علق من آثار الدهان أو الأسمنت أو غير ذلك من المواد في حال وجودها وعليه أن يسلمها للإدارة في حالة النظافة التامة.
- كما على المتعهد إزالة كافة الأتقاض وتصلح ما تسببه من أعطال بسبب الأعمال واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحويل نواتج البناء مباشرة إلى المكبات العامة وكل تأخير في ذلك يستوجب الترحيل على حسابه.
- إن تأخر المتعهد عن القيام بهذه الموجبات يحول للإدارة الحق بتنفيذ ذلك على حسابه وبالطريقة التي تراها مناسبة مهما بلغت التكاليف.
- على المتعهد اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لعدم الاضرار بالأبنية وتأمين الورشات اللازمة لتغطية متطلبات أعمال المشروع لإنجازه ضمن المدة المحددة.
- يلتزم المتعهد باستخدام شارات الحماية اللازمة للحماية من المخاطر في كافة مواقع العمل وكذلك شارات الدلالة على تنفيذ أعمال المشروع منظمة الهلال الأحمر العربي السوري وفق توجيهات جهاز الإشراف.

تنفيذ الأشغال:

- إن الأشغال المطلوب تنفيذها في هذا الالتزام يجب أن تكون على مستوى عالٍ من الإقناع ودقة التنفيذ لذلك يجب على المتعهد أن يأخذ هذا الأمر بعين الاعتبار أن يتخذ التدابير اللازمة لكي تكون الأعمال على المستوى المطلوب ومطابقة للمواصفات الفنية وذلك بانتقاء الأكفاء من الفنيين وإن الإدارة لن تتساهل بأي انحراف عن شروط الالتزام لأي سبب من الأسباب ولن تقبل أي عمل لا يكون مستوفياً للشروط المطلوبة.
- يتم إعلام إدارة المنظمة عن موعد البدء بأعمال المشروع.
- المتوقع ويتم التنسيق عند البدء بأعمال المشروع.
- يحق للجهة الطالبة للعروض إرسال أي استفسارات أو إيضاحات للعرض الفني في حال وجود أي لبس لاستكمال العرض الفني إن لزم الأمر.
- على المتعهد تقديم عرض في مفصل بالموصفات الفنية للمواد المطلوبة وفق دفتر الشروط الفنية.
- تقع مسؤولية تأمين كافة مستلزمات العمل من عمال وآليات ومواد وتجهيزات مع إيصالها إلى موقع العمل على عاتق المتعهد.
- يلتزم المتعهد بتنفيذ كافة مراحل المشروع وحق للجهة الطالبة " في حال عدم التزام المتعهد بتنفيذ كامل مراحل العمل للمشروع " إلغاء كامل العقد دون أن يترتب عليها أي التزام حقوقي أو مالي وينفذ المتبقي من المشروع على حساب المتعهد.
- يقوم المتعهد بتنفيذ كافة الأعمال الواردة في هذا المشروع بعناية تامة وفي حال إحقاق أي ضرر بالمرافق العامة ناتجة عن أعماله يلتزم المتعهد بإصلاح هذه الأضرار خلال مدة زمنية لا تتجاوز 48/ ساعة من ساعة حدوث الضرر، وإلا ستقوم المنظمة المختص بإصلاح الأضرار على نفقة المتعهد ووفق تكافة المقدرة.
- يتم التعاقد مع المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري ويتقاضى المتعهد كافة مستحقاته من المركز الرئيسي للهلال الأحمر العربي السوري في دمشق وذلك بموجب كشوفات مصدقة من منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز الرئيسي بموجب كشوفات فنية،

إجراءات الدفع

- يتم تسديد قيمة الكشوفات للمتعهد بموجب شيكات أو تحويلات مصرفية إلى حساب المتعهد في المصرف المحدد من قبله أو بموجب شيكات مصرفية صادرة من المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري لأمر المتعهد.
- يمنح المتعهد عند التعاقد سلفة بمقدار 50 % من المبلغ الإجمالي للعقد تحسم 50 % من كل كشف يقدمه المتعهد حتى نهاية العقد لقاء شيك مصرفي صادر عن المتعهد لأمر منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بنفس مبلغ السلفة مضافاً إليها 10% من هذا المبلغ، يعاد إليه لدى تقديمه الكشف النهائي واستلام الأعمال.
- يجب أن تكون كافة الأعمال المنفذة ومواقع التركيبات وطرق التنفيذ موافقة لما هو وارد في وثائق العقد أو للتعليمات المكتوبة لفريق المراقبة.
- يقوم فريق المراقبة بمراجعة شاملة لكافة الأعمال المنجزة من المتعهد قبل إصدار الكتاب اللازم للإدارة لأشعارها بجاهزية أعمال المشروع للاستلام.
- يسدد الكشف النهائي من قبل منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز الرئيسي بعد صدور محضر الاستلام المؤقت من قبل فريق المراقبة.
- في حال إضافة أو تعديل أية مواصفة أو أي بند بدون الموافقة المسبقة من قسم إدارة المياه والاعمار في المركز الرئيسي للهلال الأحمر العربي السوري لا يتم احتساب قيمتها ضمن أعمال العقد.



منظمة الهلال الأحمر العربي السوري

غرامات التأخير

- يغرم المتعهد من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير غير مبرر بما يلي:
- خلال الخمسة عشر يوم الأولى بما قيمته 0,001 (واحد بالألف) عن كل يوم تأخير.
 - خلال العشرة أيام التي تلي بما قيمته 0.01 (واحد بالمئة) عن كل يوم تأخير.
 - خلال الخمسة أيام التي تلي بما قيمته 0.017 (واحد فاصلة سبعة بالمئة) عن كل يوم تأخير.

بحيث تبلغ مجموع غرامات التأخير في اليوم الثلاثون من التأخير الغير مبرر بما قيمته 20% من القيمة الإجمالية للعقد. وتحسم من مستحقات المتعهد ويتم فسخ العقد في اليوم الذي يليه وتقوم الإدارة بالتنفيذ على حساب المتعهد بالغاً ما بلغت الكافة ويسقط للمتعهد أي حق له بالمطالبة بأي مبلغ مادي أو اللجوء الى القضاء اسقاطاً قطعياً نهائياً لا رجوع ولا نكول فيه. ويستثنى من ذلك الأمور الطارئة والخارجة عن السيطرة والتي يعود تقديرها وتبريرها لإدارة المياه وإعادة التأهيل وتم العودة إلى فترة القوة القاهرة في العقد عند حدوث أمور جسيمة غير متوقعة.

على المتعهد أن يبلغ الإدارة بكتاب خطي يشرح فيه موعقات العمل المفاجئة المختلفة الخارجة عن إرادته أثناء التنفيذ والتي قد تسبب تأخير في مدة تنفيذ أي عمل أو تتطلب تأخير مبرر ولم يعد التنفيذ ليعمل ما من أجل تقدير هذه المدد واحتمالها أصولاً من قبل الإدارة لأخذها بعين الاعتبار أثناء دراسة مدة العقد و لن تكون الإدارة مسؤولة عن أي تأخر قد يقع فيه المتعهد في نهاية العقد دون تبليغها.

انتهى، دمشق 2021

منظمة الهلال الأحمر العربي السوري

2021

رئيس منظمة الهلال الأحمر العربي السوري

المهندس خالد حبوباتي

