



Ref No. 23 / 23

Date: 26.3.2023

## دفتر الشروط العامة

مشروع تقديم وتركيب وتوصيل منظومة طاقة كهروضوئية لزوم:

- مجمع الهلال الأحمر الطبي في منطقة الصاخور في محافظة حلب
- مشفى الأطفال للهلال الأحمر العربي السوري في محافظة حلب
- المجمع الطبي للهلال الأحمر العربي السوري في جرمانا في محافظة ريف دمشق
- مستوصف الهلال الأحمر العربي السوري في مدينة السلمية – محافظة حماة

### مكان العمل

محافظات حماة وحلب وريف دمشق

### وثائق العمل

إن الوثائق التي سينفذ هذا المشروع بموجبها هي التالية:

١. العقد المبرم مع المتعهد الذي سترسى عليه الأعمال.
٢. دفتر الشروط العامة المعتمدة في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.
٣. دفاتر المواصفات الفنية الخاصة بالمشروع.
٤. المخططات الهندسية.
٥. جداول الكميات التقديرية.
٦. عرض المتعهد وتعديلاته ومراسلاته حتى تاريخ توقيع العقد الموافق عليه من قبل الإدارة.
٧. الأوراق الثبوتية للعارض.



## المدة الزمنية للتنفيذ

١٢٠ (مئة وعشرون) يوماً تقويمياً من تاريخ استلام المتعهد لأمر المباشرة و تاريخ استلام موقع العمل أيهما أبعد. (على أن

يتم إنجاز وإنهاء وتسليم أعمال مستوصف مدينة السلمية بمدة لا تتجاوز ٣٠ (ثلاثون) يوماً" من بداية سريان العقد، كما يؤخذ بعين الاعتبار انتهاء اعمال تنفيذ التأهيل من قبل طرف ثالث في سطح المبنى (٢) في مجمع الصاخور في حلب قبل المباشرة بتركيب تجهيزات الطاقة الشمسية على ذلك السطح)

## وصف المشروع:

يتضمن المشروع الأعمال التالية:

تقديم وتركيب وتوصيل منظومات طاقة كهروضوئية لكل من مجمع الهلال الأحمر الطبي في منطقة الصاخور في محافظة حلب والذي يتكون من كتلتين ( ٢٠١ ) حيث كتلة البناء الاول يتكون من ثلاث طوابق (القبو-الأرضي -الطابق الأول ) وكتلة البناء الثاني من أربع طوابق(القبو-الأرضي - الطابق الأول - الطابق الثاني), و مشفى الأطفال للهلال الأحمر العربي السوري في محافظة حلب والذي يتكون من سبع طوابق (القبو - الأرضي - الطابق الأول - الطابق الثاني - لطابق الثالث - الطابق الرابع - الطابق الخامس - الطابق السادس - الطابق السابع ) وهو مجهز بثلاث مصاعد باستطاعات مختلفة, و المجمع الطبي للهلال الأحمر العربي السوري بمدينة جرمانا في محافظة ريف دمشق والذي يتكون من ثلاث طوابق (الأرضي - الطابق الأول - الطابق الثاني) مع قسم الاسعاف. لزوم تأمين الطاقة الكهربائية دون انقطاع عن التجهيزات الطبية والكهربائية الضرورية بالتناوب مع المخرج المشترك (شبكة - مجموعة ) حيث الأفضلية للطاقة الكهروضوئية وذلك لمدة ثلاث ساعات صباحية خلال فترة الدوام الرسمي للمستوصف،

كما يتضمن المشروع تقديم وتركيب وتوصيل منظومة طاقة كهروضوئية لمستوصف الهلال الأحمر في مدينة السلمية في محافظة حماة كبديل عن الطاقة الكهربائية الاحتياطية (شبكة - مجموعة) لتغطية حمولات أعظمية ١٥ كيلو واط، مع تدريب للكادر الفني المسؤول عن تشغيل ومراقبة عمل المنظومة.

وتتضمن ما ذكر بالتفصيل في دفاتر المواصفات الفنية.

## طريقة تقديم العرض

يلتزم المتعهد بتقديم عرضه بظرف واحد محتوم ومغلق يتضمن:

✓ الطرف الأول: يكتب عليه عبارة الوثائق يتضمن الوثائق التالية:

- تأمينات حسن التنفيذ: يقدم العارض شيك صادر عنه مصدق من أحد المصارف المعتمدة في الجمهورية العربية السورية أو كفالة مصرفية تكفله صادرة عن أحد المصارف المعتمدة في الجمهورية العربية السورية مبلغ /٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س. (خمسماية مليون ليرة سورية) لأمر منظمة الهلال الأحمر العربي السوري - المركز الرئيسي كتأمينات حسن تنفيذ، يعاد هذا الشيك للمتعهد الذي تم ترسية المشروع عليه وتوقيع العقد وذلك لدى تقديمه الكشف النهائي لأعمال المشروع و صدور محضر استلام الموقع أصولاً من قبل فريق المراقبة وخالي من أية ملاحظات مخالفة للمواصفات الفنية والتعديلات الفنية المطلوبة أثناء التنفيذ ولم يترتب عليه أي تأخير غير مبرر؛ أما بقية العارضين الذين لم تتم ترسية المشروع عليهم فتم إعادة تأميناتهم إليهم خلال مدة عشرون يوماً من إنتهاء منظمة الهلال الأحمر العربي السوري من إجراءات إستدراج العروض.
- سجل تجاري مصدق.



- شهادة تسجيل في نقابة المقاولين مصدقة حديثاً.
- وثيقة تصنيف مقال تبين الإختصاصات والفئات المصنفة مصدقة حديثاً، ويعتبر ذلك ملزماً، ويرفض أي عرض شكلاً إذا لم يتم تقديم هذه الوثيقة.
- تقديم لائحة بالأعمال المنفذة من قبله والجهات التي تعامل معها في تنفيذ هذه الأعمال بالإضافة إلى أسماء وعناوين الجهات صاحبة هذه المشاريع إذا أمكن ذلك.
- التزام العارض بعرضه لمدة لا تقل عن ٢٠ يوماً وذلك من تاريخ تقديم عرضه ولغاية تاريخ قبض سلفة المشروع.
- على المتعهد الالتزام بدفتر الشروط العامة هذا وإرفاقه بظرف الوثائق موقعاً ومختوماً من قبله على كامل الصفحات.
- على المتعهد الالتزام بدفاتر المواصفات الفنية الخاصة بالمشروع وإرفاقها بظرف الوثائق موقعة ومختومة من قبله على كامل الصفحات.
- يقدم العارض كتاباً يبين فيه مدة التزامه بتنفيذ المشروع، ويميز العرض كلما كانت مدة التنفيذ أقصر من المطلوب في دفتر الشروط العامة هذا.
- ✓ **الطرف الثاني:** يحتوي على العرض الفني ويكتب عليه عبارة العرض الفني.
- يجب على العارض إضافة إلى عرضه الفني تقديم تصريح يبين اطلاعه على كافة المخططات الفنية للمشروع والوثائق المتعلقة بالمشروع والالزمة لتقديم عرضه الفني، وعلى العارض تدقيق المخططات ومطابقتها مع الواقع وإذا كانت هناك ضرورة لتعديلها يتوجب عليه تقديم مبررات وتفاصيل التعديل المطلوبة وتقديم أي ملاحظات أو مقترحات لديه عند تقديم العرض الفني وقبل الترسية لاعتماده وتصديقه أصولاً.
- يجب على العارض تقديم المواصفات الفنية لجميع المواد والتجهيزات المقدمة مدعمة بالكتالوجات والنشرات الفنية باللغة الانكليزية أو العربية ويفضل أن تكون نسخة أصلية بحيث تشمل كامل المعلومات الفنية المطلوبة بشكل واضح والتي تحدد المواصفات الفنية الكاملة للتجهيزات والمواد المقدمة.
- يجب على العارض أن يقدم مع عرضه شهادات ضمان الجودة للتجهيزات المقدمة (ISO-9001-2000) وفق BVQI أو ما يعادلها إن وجدت.
- ✓ **الطرف الثالث:** يحتوي على العرض المالي ويكتب عليه العرض المالي.
- توضع الظروف الثلاثة ضمن طرف واحد مختوم يبين عليه اسم العارض والمشروع المعروض موجه الى منظمة الهلال الأحمر العربي السوري - المركز الرئيسي.

## شروط خاصة

### - شمولية الاسعار

إن الأسعار الافردية لكل مادة والمعتمدة من قبل الفريقين تشمل حتماً كافة المواد والتجهيزات والآلات واليد العاملة العادية والخبرة وكافة الخدمات المطلوبة للتنفيذ الكامل والمقبول (بجودة عالية تقبل بها الإدارة) ذلك للوحدة المعتبرة كوحدة قياس وبشكل خاص الأكاليف والأجور التالية:

١. الفريق الفني والاداري للمتعهد على أي مستوى كان.
٢. المباني والمنشآت المؤقتة وصيانتها وخدمتها وتجهيزها إن وجدت.
٣. المواد من أي مصدر كانت وفق الشروط الفنية وإجراء التجارب عليها وعلى الأعمال المنفذة أن لزم.



٤. اليد العاملة الماهرة والعادية الجيدة والفنية اللازمة للصنع والتركيب وغيرها.
٥. الآلات والمعدات والنقل والترحيل وتنظيف الورشة والمصاريف المتعلقة بها كالوقود وغيرها.
٦. النقل والتوريد من أي مصدر كان للمواد والآليات والأشخاص وغيرها.
٧. حماية الأعمال المنفذة لحين تسليمها ونظافة البناء والجوار.
٨. كافة الهوالك والمهدر والضياعات والاستهلاكات والارباح والضرائب والرسوم إن وجدت والنفقات العامة من أي نوع كانت ومهما كان مصدرها.
٩. كافة الخدمات المطلوبة في المواصفات الفنية الخاصة.
١٠. كافة الأكاليف الأخرى اللازمة لتنفيذ الأعمال وتسليمها بشكل كامل ومقبول كما هو موضح في الشروط الفنية وحسب تعليمات فريق المراقبة.
١١. كافة الضمانات المطلوبة والمنصوص عنها في دفتر الشروط الفنية الخاصة للمشروع.
١٢. كما تشمل تكاليف تقديم النشرات الفنية والبيانات واللوائح والكتالوجات والمخططات التفصيلية المطلوبة Shop Drawings لكافة الأعمال والوثائق والشهادات مبنياً عليها بشكل واضح كافة المعلومات الفنية حسب ما هو وارد بدفتر المواصفات الفنية ويجب أن تكون المعلومات والمواصفات الفنية الواردة ضمن العرض الفني للعارض مطابقة للمعلومات والمواصفات الواردة بالنشرات الفنية الأساسية والتفصيلية ومحددة ومكتملة لها.
١٣. تكاليف تقديم المخططات التوثيقية الكاملة لكافة الاختصاصات وتعني As Built Drawings مع النشرات الفنية اللازمة للتشغيل والصيانة وخاصة في حال وجود شركات أو جهات لها نماذج وتفصيلات خاصة وذلك عند الاستلام وفق الواقع المنفذ بمقياس مناسب.
١٤. المياه والطاقة الكهربائية اللازمة اثناء تنفيذ المشروع.
١٥. كافة الهوالك والمهدر والضياعات والاستهلاكات والارباح والضرائب والرسوم إن وجدت والنفقات العامة من أي نوع كانت ومهما كان مصدرها.
١٦. يمكن للعارض زيارة مواقع العمل على نفقته الخاصة اذا رغب في ذلك، وبين العارض ضمن عرضه أنه زار المواقع وتفهم طبيعة العمل وطبيعة المواقع، كما يتوجب على العارض التحقق من كافة الأعمال المدرجة في المواصفات الفنية وجداول الكميات وبالأخص كميات البنود وفيما إذا كانت هنالك أية زيادات أو إنقاص على كميات البنود أو أية أعمال أخرى غير مدرجة في المواصفات الفنية وجداول الكميات، وفي حال ذلك يقوم العارض بمراسلة إدارة المياه وإعادة التأهيل مبيناً هذه التفاوتات وذلك خلال استدراج العروض لتتم دراستها والإجابة عليها، ويكون العارض بمجرد تقديم عرضه الفني والمالي ملتزماً بالأعمال المطلوب تنفيذها، ولا يحق للمتعاقد الذي سوف ترسي عليه الأعمال زيادة كميات بنود جدول الكميات والأسعار المقدمة من قبله أو إضافة أي بند جديد أو أي زيادة على كميات العقد أو بنود جديدة تظهر أثناء التنفيذ وتكون على مسؤولية المتعاقد ولا يحق له المطالبة بصرف ثمنها الا اذا طلب فريق المياه المراقب للتنفيذ ذلك بعد أخذ موافقة إدارة المياه وإعادة التأهيل.



- جميع الكميات الواردة في الكشوف التقديرية للمشروع هي تقديرية ويتم احتساب الكميات المنفذة وفق الواقع، ويحق لفريق المياه المراقب للتنفيذ إلغاء البنود التي لم تنفذ.
- تعتبر المخططات (إن وجدت) والشروط الفنية والمواصفات و جداول الكميات والأسعار وعرض المتعهد وحدة كاملة لا تتجزأ وتخضع التعامل معها إلى ما ورد في المستندات العقدية.
- يحق لفريق المياه في الهلال الاحمر العربي السوري بزيادة أو إنقاص الأعمال بما يتناسب مع سير العمل بعد موافقة الهلال الاحمر العربي السوري.
- يلتزم المتعهد بمسؤوليته عن تقديم وإيصال كامل المواد اللازمة لإتمام العمل إلى الموقع والمكان المخصص لتنفيذ أعمال المشروع.
- على المتعهد الالتزام بكامل شروط العقد وعدم تعديل أو حذف أو إضافة أي بند دون الرجوع إلى الجهة المسؤولة وبطلب خطي إلى إدارة المياه وإعادة التأهيل في الهلال الأحمر العربي السوري.
- يقع على مسؤولية المتعهد تأمين سلامة العاملين والتجهيزات.
- لا يحق للمتعهد بالمطالبة بأي زيادة في الأسعار في حال تعديل في بعض المخططات إذا لزم الأمر وأدى ذلك إلى صعوبة في العمل.
- لا يقبل أي تحفظ أو اعتراض من قبل المتعهد على الدراسة المتعلقة بأي بند في العقد أو أية طريقة تنفيذ مقرر في الشروط بعد استلام مواقع العمل.
- على المتعهد أن يقدم وعلى نفقته الخاصة مصدر الطاقة اللازم لتنفيذ أعماله المذكورة في العقد. وعليه أن يقدم المعدات المولدة للطاقة وأن يقدم التجهيزات اللازمة لها وبحيث تكون كافية لإتمام وتنفيذ العمل بشكل سليم ومقنع، وإذا كان هناك مجال للحصول على الطاقة الكهربائية من الشبكات العامة فعلى المتعهد أن يتفاوض مع الجهات المسؤولة عنها لتحديد الشروط التي سيتم بموجبها تزويده بالكهرباء وإن كل ما يترتب من نفقات لقاء ذلك بما فيها الخطوط المؤقتة التي سيتم تمديدتها تقع على عاتق المتعهد.
- على المتعهد أن يؤمن احتياجاته من المياه اللازمة أثناء تنفيذ المشروع على نفقته الخاصة.

#### - المؤهلات التي يشترط توفرها لدى المتعهد:

- يفضل أن يكون المتعهد قد سبق له أن تعهد ونفذ بنجاح مشاريع مماثلة من حيث الأهمية والنوع وتعطى أفضلية خاصة لمن نفذ مشاريع ناجحة لصالح الهلال الأحمر العربي السوري.
- على المتعهد أن يؤمن على نفقته الإدارة الفنية لتنفيذ المشروع وأن يعين لهذه الغاية الكادر الفني في الورشة خلال ساعات العمل وأن يقدم المتعهد في عرضه السيرة الذاتية لهذا الكادر.

#### - البرنامج الزمني:

- على المتعهد تقديم برنامج زمني خلال /7/ أيام من تاريخ أمر المباشرة يوضح فيه تسلسل تنفيذ الأعمال الواردة في جداول الكميات خلال مدة العقد.
- يجب أن يحوز هذا البرنامج على موافقة إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري ويعتبر ملزماً للمتعهد بعد تصديقه من إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الاحمر العربي السوري.



## - اختبار المواد:

سيكون المعهد مسؤولاً عن كل اختبارات المواد والتجهيزات وحسب المواصفات وإجراء التجارب متضمناً تكاليف معدات الاختبار المنقولة لحقل العمل إن لزم التي يطلبها فريق المراقبة، وإدارة المنظمة الحق في طلب أي اختبار أثناء سير العمل وأن أي عيب أو خلل ناتج عن استخدام أية مواد أو تجهيزات غير مطابقة لمواصفات المشروع وملحقاته تقع على مسؤولية المعهد.

## - النماذج:

على المعهد قبل المباشرة بالأعمال وبمدة كافية أن يقدم للإدارة عن طريق فريق المراقبة نماذج عن المواد المنوي استعمالها في التنفيذ بحيث تكون مطابقة للمواصفات والشروط وللإدارة الحق بقبولها أو رفضها كما لها الحق في فحصها في أي مخبر تريده على نفقة المعهد - ترفض التجهيزات المخالفة للمواصفات الفنية المحددة.

## - تقديم كادر فني:

يقوم المعهد بتأمين كادر فني لإدارة تنفيذ المشروع مكون من:  
أ. مهندس أو مساعد مهندس مقيم خبرة لا تقل عن عشرة سنوات خاصة في مجال الأعمال الكهربائية وأن يقدم المعهد في الذي سترسى عليه الأعتال السيرة الذاتية لهذا المهندس أو مساعد المهندس الى إدارة المياه وإعادة التأهيل في النظمة و أن يجوز على موافقتها.  
ب - عمال وفنيين مهرة بالعدد المناسب للعمل.  
ج- يتوجب على المعهد الاستعانة بمختصين أعمال كهرباء عند تنفيذ الأعمال.

## إتقان العمل ودقة التنفيذ:

- 1- يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا العهد بشكل ينطبق على ما تستوجب المواصفات الفنية والمخططات وتعليمات فريق المراقبة بالتنسيق مع إدارة المنظمة من دقة فنية وإتقان في العمل وبما يتفق مع الأصول الفنية المتعارف عليها لتنفيذ مثل هذه الأعمال.
- 2- إن الإدارة هي المسؤولة عن صحة التصميم المقدمة من قبلها من الوجهتين الفنية والحسابية مالم تشير المواصفات الفنية أو المخططات الى طلب تقديم بعض التصميم التفصيلية من قبل المعهد.
- 3- لدى وجود أي خلاف بين المواصفات الفنية والمصورات يجري اعتماد ما هو ملحوظ على المخططات.
- 4- يتوجب على المعهد إصلاح جميع العيوب الناتجة عن أعمال التكسير في حال تسبب بما وإعادةها الى وضعها الأصلي وكل ما يلزم بحيث يتم إعادة السطوح كما كانت عليه بشكل فني ولا يحق له بالمطالبة بأي سعر إضافي لقاء ذلك فهي محملة على بنود العقد كاملة.
- 5- يقع على عاتق المعهد ومسؤوليته تسجيل وأخذ الأبعاد الدقيقة اللازمة لتركيب التجهيزات وأطوال الكابلات والأنابيب اللازمة حسب الواقع قبل توريدها ويتم صرف قيمة الكابلات والأنابيب المنفذة فقط مع إضافة كميات الإهلاكات المتعارف عليها.
- 6- يجب أن يشمل العرض كافة المعلومات الفنية المطلوبة بشكل واضح والتي تحدد المواصفات الفنية الكاملة للتجهيزات والمواد المقدمة، إضافة إلى الكتالوكات والنشرات الفنية التي يكون مبنياً ومؤشراً عليها بشكل واضح وصریح المواد المعروضة ومواصفاتها، مع كافة الوثائق والشهادات المطلوبة
- 7- يجب تقديم النشرات الفنية والكتالوكات والوثائق والشهادات مبنياً عليها بشكل واضح كافة المعلومات الفنية حسب ما هو وارد بدفاتر المواصفات الفنية.



- ٨- يجب أن تكون كافة المواد والتجهيزات الداخلة في المشروع جديدة وغير مجددة مع بيان سنة الصنع بشكل واضح.
- ٩- على المتعهد أن يتفحص بحرص وانتباه ويتحقق من طبيعة المكان، وعلى المتعهد أن يدرس بانتباه المخططات وجميع الوثائق والتفاصيل وعليه أن يبلغ فريق المراقبة في حال وجود أي مشكلة وإلا يتحمل المسؤولية كاملة في حال تبليغها بعد استلام المشروع.
- ١٠- على المتعهد تأمين كافة الروافع اللازمة وكل التجهيزات التي تؤمن تنفيذ الأعمال وتأمين سلامة العمال وكل ما يلزم لتنفيذ بنود العقد كاملة.
- ١١- يتوجب على المتعهد إعداد المخططات التنفيذية التفصيلية shop-drawings وذلك للأعمال التي ذكر دفاتر المواصفات الفنية للمشروع الحاجة إليها، ولا يسمح له بالتنفيذ ما لم يتم تقديمها واعتمادها من قبل فريق المراقبة وإدارة المياه وإعادة التأهيل.
- ١٢- على المتعهد تقديم نسخ عن النشرات الفنية لجميع المواد الذي سيقوم باستخدامها خلال المشروع
- ١٣- يجب على المتعهد الحصول على موافقة فريق المراقبة قبل استخدام المواد والتأكد من عدم انتهاء صلاحية المواد التي ستستخدم وأنها مازالت لديها الكفاءة المطلوبة.
- ١٤- على المتعهد أرشفة كافة الرسومات والمخططات التفصيلية والملفات الحاسوبية إن وجدت والصور قبل وبعد وخلال العمل على أقراص مضغوطة CD صحيحة خالية من الملاحظات وبالشكل المقبول لكامل الأعمال وكما تم تنفيذها وأن يتم تسليمها للمنظمة بعد انتهاء العمل وإن كلفة كامل هذا العمل تكون محملة على كل أسعار بنود العقد.
- ١٥- على المتعهد الحفاظ على المنشآت القائمة وعدم قطع الأشجار وإثارة الضجيج والغبار في مواقع العمل.

#### - حماية وتنظيف الورشة:

- على المتعهد اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لعدم الإضرار بالأبنية وعدم القيام بأي أعمال تؤثر على السلامة الإنشائية لعناصر الأبنية القائمة وتأمين الورشات اللازمة لتغطية متطلبات أعمال المشروع لإنجازه ضمن المدة المحددة.
- على المتعهد بعد الانتهاء من جميع الأعمال وقبل الدعوة إلى الاستلام أن يقوم بتنظيف نواتج الأشغال موضوع التعهد وإزالة ما يمكن أن يكون قد علق من آثار الاسمنت أو غير ذلك من المواد في حال وجودها وعليه وأن يسلمها للمنظمة في حالة النظافة التامة.
- كما على المتعهد إزالة كافة الأنقاض وتصليح ما تسببه من أعطال بسبب الأعمال واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لترحيل نواتج البناء مباشرة إلى المكبات العامة وكل تأخير في ذلك يستوجب الترحيل على حسابه.
- إن تأخر المتعهد عن القيام بهذه الموجبات يخول للمنظمة الحق بتنفيذ ذلك على حسابه وبالطريقة التي تراها مناسبة مهما بلغت التكاليف.
- يلتزم المتعهد باستخدام شارات الحماية اللازمة للحماية من المخاطر في كافة مواقع العمل وكذلك شارات الدلالة على تنفيذ أعمال المشروع من قبل منظمة الهلال الأحمر العربي السوري وفق توجيهات فريق المراقبة.
- يلتزم المتعهد على نفقته بوضع لافتات تبين اسم المشروع وشعار المنظمة وشعار الشركاء وكذلك الجهة المستفيدة.
- عند انتهاء العمل ينبغي على المتعهد إزالة وترحيل جميع المنشآت والمواد الفائضة وأن يقوم بإزالة أية نفايات وأوساخ من حول المنشآت والأبنية وأن يقوم بإبعاد جميع الأدوات والمعدات والآليات وعليه أن يبقى موقع العمل نظيفاً وجاهزاً للاستلام من قبل فريق المراقبة في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.

## -تنفيذ الأشغال:

- إن الأشغال المطلوب تنفيذها في هذا الالتزام يجب أن تكون على مستوى عال من الإتقان ودقة التنفيذ لذلك يجب على المتعهد أن يأخذ هذا الأمر بعين الاعتبار وأن يتخذ التدابير اللازمة لكي تكون الأعمال على المستوى المطلوب ومطابقة للمواصفات الفنية وذلك بانتقاء الأكفاء من الفنيين المعلمين والأخصائيين تحت مراقبة دقيقة من قبل رؤساء ورشة من ذوي الخبرة والكفاءة في تنفيذ أعمال التدعيم والبناء وإن فريق المراقبة لن يتساهل بأي انحراف عن شروط الالتزام لأي سبب من الأسباب ولن تقبل أي عمل لا يكون مستوفياً للشروط المطلوبة.
- يتم متابعة الأعمال بكافة مراحل العمل مع فريق المراقبة من ادارة المياه وإعادة التأهيل
- يحق لفريق المياه في المنظمة إجراء التعديل اللازم عند تركيب التجهيزات إن وجدت بما ينسجم مع الشروط والمواصفات الفنية المدرجة في العقد بعد الحصول على موافقة مدير ادارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري - المركز الرئيسي.
- يتم إعلام ادارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي عن موعد البدء بتنفيذ الأعمال المطلوبة في وقت مسبق لا يقل عن ٤٨ / ساعة من الموعد المتوقع ويتم التنسيق مع فريق المراقبة التابع لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري عند البدء بأعمال المشروع.
- يحق للجهة الطالبة للعروض إرسال أي استفسارات أو إيضاحات للعرض الفني في حال وجود أي لبس لاستكمال العرض الفني إن لزم الأمر.
- على المتعهد تقديم عرض فني مفصل بالمواصفات الفنية للمواد المطلوبة وفق دفاتر الشروط الفنية.
- يتوجب على المتعهد تأمين مكان مناسب لتخزين المواد المقدمة من قبله لصالح المشروع وفقاً لأفضل شروط التخزين وعلى نفقته الخاصة ويحق له التخزين في مستودعاته الخاصة أو المستودعات التابعة لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري إن وجدت، ويحق للمتعهد المطالبة بقيمة الإحضارات للمواد المخزنة في حال تم تسليمها إلى منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بموجب محضر استلام سواء خزنت في مستودع المتعهد أو مستودع المنظمة.
- تقع مسؤولية تأمين كافة مستلزمات العمل من عمال وآليات ومواد وتجهيزات مع إيصالها إلى موقع العمل على عاتق المتعهد.
- يلتزم المتعهد بتنفيذ كافة مراحل المشروع ويحق للجهة الطالبة "في حال عدم التزام المتعهد بتنفيذ كامل مراحل العمل للمشروع" إلغاء كامل العقد دون أن يترتب عليها أي التزام حقوقي أو مالي وينفذ المتبقي من المشروع على حساب المتعهد.
- يقوم المتعهد بتنفيذ كافة الأعمال الواردة في هذا المشروع بعناية تامة وفي حال إلحاق أي ضرر بالمرافق العامة أو المنشآت المجاورة ناتجة عن أعماله يلتزم المتعهد بإصلاح هذه الأضرار خلال مدة زمنية لا تتجاوز ٤٨ / ساعة من ساعة حدوث الضرر، وإلا سيقوم فريق المياه المختص بإصلاح الأضرار على نفقة المتعهد ووفق تكلفة المقدرة من ادارة المياه وإعادة التأهيل. كما يتوجب على المتعهد عدم القيام بأي أعمال تؤثر على السلامة الانشائية لعناصر البناء التي لم تهتم و ابقته الدراسة عليها.
- في حال حدوث تعديل في المخططات أثناء التنفيذ على المتعهد تنزيل هذه التعديلات على المخططات التوثيقية as built drawings وتسليم نسخة كاملة منها إلى فريق المراقبة عند الانتهاء من المشروع بشكل ورقي بمقياس واضح وعلى CD.
- يتم التعاقد مع المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري ويتقاضى المتعهد كافة مستحققاته من المركز الرئيسي للهلال الأحمر العربي السوري وذلك بموجب كشوفات جزئية مؤقتة مصدقة من منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز الرئيسي بموجب كشوفات فنية صادرة عن فريق المياه المختص ، ويتم تقديم الكشف النهائي بعد إصدار محضر الاستلام لكافة الأعمال مصدق من قبل فريق المياه المختص وإدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز الرئيسي.





- يقوم فريق المراقبة التابع لإدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بالمساعدة إن أمكن بتأمين الموافقات اللازمة لتسهيل تنفيذ المشروع.

## إجراءات الدفع

- يتم تنظيم كشوفات فنية من قبل فريق المراقبة تشمل الأعمال المنجزة والإحضرارات في الموقع.
- يتم تسديد قيمة الكشوفات للمتعهد بموجب شيكات أو تحويلات مصرفية إلى حساب المتعهد في المصرف المحدد من قبله أو بموجب شيكات مصرفية صادرة من المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري لأمر المتعهد.
- يمنح المتعهد عند التعاقد سلفة بمقدار ٥٠٪ من المبلغ الإجمالي للعقد تحسم ٥٠٪ من كل كشف يقدمه المتعهد حتى نهاية العقد لقاء شيكات مصرفية صادرة عن المتعهد لأمر منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بنفس مبلغ السلفة، تعاد إليه لدى تقديمه الكشف النهائي و صدور محضر الاستلام موقع أصولاً من قبل فريق المراقبة وخالي من أية ملاحظات مخالفة للمواصفات الفنية والتعديلات الفنية المطلوبة أثناء التنفيذ ولم يترتب عليه اي تأخير غير مبرر.
- ويحق للمتعهد المطالبة بنسبة من قيمة الإحضرارات والمواد قبل تركيبها وعند وصولها إلى مواقع العمل أو إدخالها إلى مستودعات المنظمة أو مستودعات المتعهد ويعود تقدير نسبة قيمة الإحضرارات إلى إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.
- يتم حسم ٥٪ من قيمة الكشوفات المؤقتة المقدمة من قبل المتعهد كتوقيفات بعد التعاقد كضمان في حال حدوث أي تأخير في تنفيذ الأعمال غير مبرر أو طارئ خارج عن السيطرة أو أية مخالفة للشروط الفنية ولم يتم المتعهد بتداركها ويعود تقدير ما ذكر إلى منظمة الهلال الأحمر العربي السوري في المركز الرئيسي، تعاد إليه عند تقديمه الكشف النهائي و صدور محضر الاستلام موقع أصولاً من قبل فريق المراقبة والخالي من أية ملاحظات مخالفة للمواصفات الفنية والتعديلات الفنية المطلوبة أثناء التنفيذ ولم يترتب عليه اي تأخير غير مبرر.
- يجب أن تكون كافة الأعمال المنفذة ومواقع التركيبات وطرق التنفيذ موافقة لما هو وارد في وثائق العقد أو للتعليمات المكتوبة لفريق المراقبة.
- يقوم فريق المراقبة بمراجعة شاملة لكافة الأعمال المنجزة من المتعهد قبل اصدار الكتاب اللازم للإدارة لإشعارها بجاهزية أعمال المشروع للاستلام.
- يسدد الكشف النهائي من قبل منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بعد صدور محضر الاستلام من قبل فريق المراقبة.
- في حال إضافة أو تعديل أية مواصفة أو أي بند بدون الموافقة المسبقة من إدارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي للهلال الأحمر العربي السوري لا يتم احتساب قيمتها ضمن أعمال العقد.

## غرامات التأخير

- يغرم المتعهد من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير غير مبرر بما يلي:
  - خلال الخمسة عشر يوم الأولى بما قيمته ٠,٠٠١ (واحد بالآلف) عن كل يوم تأخير.
  - خلال العشرة أيام التي تلي بما قيمته ٠,٠١ (واحد بالمئة) عن كل يوم تأخير.
  - خلال الخمسة أيام التي تلي بما قيمته ٠,٠١٧ (واحد فاصلة سبعة بالمئة) عن كل يوم تأخير.
- بحيث تبلغ مجموع غرامات التأخير في اليوم الثلاثون من التأخير غير المبرر بما قيمته ٢٠٪ من القيمة الإجمالية للعقد.
- وتحسم من مستحقات المتعهد ويتم فسخ العقد في اليوم الذي يليه وتقوم الإدارة بالتنفيذ على حساب المتعهد بالغاً ما بلغت الكلفة ويسقط للمتعهد أي حق له بالمطالبة بأي مبلغ مادي أو اللجوء إلى القضاء اسقاطاً قطعياً نهائياً لا رجوع ولا نكول فيه. ويستثنى من ذلك الأمور



الطارئة والخارجة عن السيطرة والتي يعود تقديرها وتبريرها لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري وتم العودة إلى فقرة القوة القاهرة في العقد عند حدوث أمور جسيمة غير متوقعة.

على المتعهد أن يبلغ الادارة بكتاب خطي يشرح فيه معوقات العمل المفاجئة المختلفة الخارجة عن إرادته أثناء التنفيذ والتي قد تسبب تأخير في مدة تنفيذ أي عمل أو تتطلب تأخير مبرر ولموعد التنفيذ لعمل ما من أجل تقدير هذه المدد واحتسابها أصولاً من قبل الادارة لأخذها بعين الاعتبار أثناء دراسة مدة العقد ولن تكون الادارة مسؤولة عن أي تأخر قد يقع فيه المتعهد في نحاية العقد دون تبليغها.

### فترة الضمان

يضمن المتعهد المواد والأعمال المنفذة من قبله لمدة لا تقل عن سنة كاملة من تاريخ الاستلام الأولي للمشروع وذلك للأعطال الناجمة عن سوء الصنع أو النقل أو التنزيل أو سوء التنفيذ أو التركيب أو سوء التشغيل الأولي وليس عن سوء الاستعمال أو بسبب تذبذب أو انقطاع التيار الكهربائي مع تقديم شيك تأمينات نهائية مقابل ذلك بقيمة (٥) % من قيمة الأعمال الكلية المنفذة عند إنجاز الاستلام الأولي وتقديم الكشف النهائي وبعاد اليه بعد انتهاء فترة الضمان وعدم ظهور أية ملاحظات تتعلق بتنفيذه للمشروع خلال تلك الفترة، أما في حال وجود ملاحظات تتعلق بتنفيذه للمشروع ولم يتم باستدراكها ستقوم الإدارة بتنفيذ تلك الملاحظات مباشرة وتحسم من قيمة التأمينات النهائية.

رئيس منظمة الهلال الأحمر العربي السوري  
المهندس خالد حبوباتي

