



دفتر الشروط العامة

لتقديم وتركيب مضخات أفقية خاصة لمياه الري
محافظة دير الزور

مكان العمل

محافظة دير الزور، الريف الشرقي للمحافظة ضمن القرى (الطابية شامية - محكان - الطيبة شرقي - الطيبة غربي)

وثائق العمل

- إن الوثائق التي سينفذ هذا المشروع بموجبها هي التالية:
1. العقد المبرم مع المتعهد الذي سترسى عليه الأعمال.
 2. دفتر الشروط العامة المعتمدة في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.
 3. دفتر المواصفات الفنية الخاص بالمشروع.
 4. جدول الكميات.
 5. عرض المتعهد وتعديلاته ومراسلاته حتى تاريخ توقيع العقد الموافق عليه من قبل الإدارة.
 6. الأوراق الثبوتية للعارض.

المدة الزمنية للتنفيذ

120 مئة وعشرون يوماً تقويمياً

من تاريخ استلام المتعهد لأمر المباشرة وتاريخ استلام موقع العمل ايهما أبعد.

وصف العمل

أعمال تقديم ونقل وتركيب وتجريب ثمان مضخات أفقية مع محركات الديزل خاصة بمياه الري يتم تشغيلها عن طريق الجمعيات الفلاحية في الريف الشرقي لمحافظة دير الزور.
موقع تركيب المضخات يكون في ريف المحافظة (قرية الطابية شامية - قرية محكان - الطيبة شرقي - الطيبة غربي)

بيان الأعمال

يتضمن المشروع تنفيذ الأعمال التالية:

1. تقديم ونقل وتركيب ثمان مضخات أفقية مع محرك يعمل على الديزل خاصة بمياه الري وفق الجدول التالي:

العدد	رفع المضخة متر	غزارة المضخة م ³ /سا	المكان	رقم المضخة
1	12	750	الطابية شامية	مضخة 01
1	12	500	محكان	مضخة 02
1	12	500	محكان	مضخة 03
1	12	500	محكان	مضخة 04
1	12	500	محكان	مضخة 05
1	12	500	الطابية شرقي	مضخة 06
1	12	500	الطابية شرقي	مضخة 07
1	12	500	الطابية غربي	مضخة 08

2. تقديم وتركيب شراق معدني زراعي مع صمام عدم رجوع والشبك المعدني اللازم للحماية.
3. تقديم وتركيب خراطيم مرنة باقطار مناسبة لقطر فلنجة السحب والدفع.
4. تنفيذ أعمال مدنية خاصة بتركيب المضخات الأفقية بكل موقع وفق أبعاد المضخات الأفقية المقدمة.
5. التشغيل التجريبي.

طريقة تقديم العرض

يلتزم المتعهد بتقديم عرضه بظرف واحد مختوم ومغلق يتضمن:

- **الظرف الأول:** يكتب عليه عبارة الوثائق يتضمن الوثائق التالية:
 - سجل تجاري مصدق أو شهادة تسجيل في نقابة المقاولين.
 - تقديم لائحة بالأعمال المنفذة من قبله والجهات التي تعامل معها.
 - التزام العارض بعرضه لمدة لا تقل عن 30 يوماً من تاريخ تقديم العرض.
 - على المتعهد الالتزام بدفتر الشروط العامة هذا وإرفاقه بظرف الوثائق موقعاً ومختوماً من قبله على كامل الصفحات.
 - على المتعهد الالتزام بدفتر المواصفات الفنية الخاص بالمشروع موقعاً ومختوماً من قبله على كامل الصفحات.
 - يقدم العارض كتاباً يبين فيه مدة تنفيذ المشروع، ويميز العرض كلما كانت مدة التنفيذ أقصر من المطلوب في دفتر الشروط العامة هذا.
- **الظرف الثاني:** يحتوي على العرض الفني ويكتب عليه عبارة عرض فني.
 - يجب على العارض تقديم المواصفات الفنية الكاملة للمواد المقدمة مدعمة بالكتالوجات والنشرات الفنية باللغة الانكليزية أو العربية ويفضل أن تكون نسخة أصلية.
 - يجب أن يشمل العرض كل المعلومات الفنية المطلوبة بشكل واضح والتي تحدد المواصفات الفنية الكاملة للمواد المقدمة.
- **الظرف الثالث:** يحتوي على العرض المالي ويكتب عليه عرض مالي.

توضع الظروف الثلاثة ضمن ظرف واحد مختوم يبين عليه اسم العارض والمشروع المعروض موجه الى منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.

شروط خاصة

- إضافة الى زيارة الموقع المبينة في الفقرة ذات العلاقة من دفتر الشروط هذا يتوجب على العارض زيارة موقع العمل على نفقته الخاصة اذا رغب في ذلك، ويبين العارض ضمن عرضه أنه زار الموقع وتفهم طبيعة العمل وطبيعة الموقع، كما يتوجب على العارض التحقق من كافة الأعمال المدرجة في المواصفات الفنية وجدول الكميات وبالأخص كميات البنود وفيما إذا كانت هنالك أية زيادات أو إنقاص على كميات البنود أو أية أعمال أخرى غير مدرجة في المواصفات الفنية وجدول الكميات، وفي حال ذلك يقوم العارض بمراسلة إدارة المياه وإعادة التأهيل مبيناً هذه التفاوتات وذلك خلال استدرج العروض لتتم دراستها والاجابة عليها، ويكون العارض بمجرد تقديم عرضه الفني والمالي ملتزماً بالأعمال المطلوب تنفيذها، ولا يحق للمتعاقد الذي سوف ترسي عليه الأعمال زيادة كميات بنود جدول الكميات والأسعار المقدمة من قبله أو إضافة أي بند جديد أو أي زيادة على كميات العقد أو بنود جديدة تظهر أثناء التنفيذ وتكون على مسؤولية المتعاقد ولا يحق له المطالبة بصرف ثمنها الا اذا طلب فريق المياه المراقب للتنفيذ ذلك بعد اخذ موافقة ادارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي.
- شمولية الاسعار
إن الأسعار الافراذية لكل مادة والمعتمدة من قبل الفريقين تشمل حتماً كافة المواد واليد العاملة العادية والخبرة وكافة الخدمات المطلوبة للتنفيذ الكامل والمقبول (بجودة عالية تقبل بها الإدارة) ذلك للوحدة المعتمدة كوحدة قياس وبشكل خاص التكاليف والأجور التالية:
- المواد من أي مصدر كانت وفق الشروط الفنية وإجراء التجارب عليها أن لازم وعلى الأعمال المنفذة أن لازم.
- اليد العاملة الماهرة والعادية الجيدة والفنية اللازمة للصنع.
- الآلات والمعدات والنقل والتسليم والمصاريف المتعلقة بها كالوقود وغيرها.
- النقل والتوريد من أي مصدر كان للمواد والآليات والأشخاص وغيرها.
- كافة الهواك والهدر والضياعات والاستهلاكات والارباح والضرائب والرسوم إن وجدت والنفقات العامة من أي نوع كانت ومهما كان مصدرها.
- كافة الخدمات المطلوبة في المواصفات الفنية الخاصة.
- كافة التكاليف الأخرى اللازمة لتسليم المواد بشكل كامل ومقبول كما هو موضح في الشروط الفنية وحسب تعليمات فريق المراقبة في منظمة الهلال الأحمر المختص.
- كافة الضمانات المطلوبة والمنصوص عنها في دفتر الشروط الفنية الخاصة للمشروع.
- كما تشمل تقديم البيانات والكتالوكات الخاصة بالمواد المقدمة.
- تعتبر الشروط الفنية وجدول الأسعار وعرض المتعهد وحدة كاملة لا تتجزأ وتخضع التعامل معها إلى ما ورد في المستندات العقدية.
- يحق للجهة الطالبة للعروض إرسال أي استفسارات أو إيضاحات للعرض الفني في حال وجود أي لبس لاستكمال العرض الفني إن لازم الأمر.
- على المتعهد تقديم عرض مفصل بالمواصفات كاملة للمواد المطلوبة وفق دفتر الشروط الفنية.
- يتحمل المتعهد مسؤولية تقديم وإيصال كامل المواد إلى مواقع العمل بمتابعة من قبل فريق فرع منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بدير الزور.
- يجب ان تكون كامل المواد المقدمة جديدة وغير مجددة.
- ترفض التجهيزات المخالفة للمواصفات الفنية المحددة .
- على المتعهد الالتزام بكامل شروط العقد وعدم تعديل أو حذف أو إضافة أي بند دون الرجوع إلى الجهة المسؤولة وبطلب خطي من إدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الاحمر العربي السوري.
- يتم التنسيق الكامل مع فريق المياه في فرع منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بدير الزور عند التوريد والاستلام والتركيب والتشغيل التجريبي لكامل التجهيزات المقدمة.
- يتم متابعة الأعمال بكافة مراحل العمل مع فريق المراقبة من فرع منظمة الهلال الأحمر في مدينة دير الزور، ويحق لفريق المراقبة أن يستعين إن رغب بخدمات الجمعيات الفلاحية .
- يلتزم المتعهد بتنفيذ تقديم المواد بشكل كامل إلى مواقع العمل أو يحق للجهة الطالبة في حال عدم التزام المتعهد بتنفيذ كامل مراحل العمل للمشروع إلغاء كامل العقد دون ان يترتب عليها أي التزام حقوقي او مالي وينفذ العمل المتبقي من المشروع على حساب المتعهد.

- تقع مسؤولية تأمين كافة مستلزمات العمل من عمال وأليات وكل ما يلزم لتنفيذ بنود العقد كاملة على المتعهد أثناء نقل المواد إلى مواقع العمل.
- يتوجب على المتعهد تأمين مكان مناسب لتخزين المواد المقدمة من قبله لصالح المشروع وفقاً لأفضل شروط التخزين وعلى نفقته الخاصة.
- يتم التعاقد مع المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري ويتقاضى المتعهد كافة مستحقاته من المركز الرئيسي للهلال الأحمر العربي السوري في دمشق وذلك بموجب كشوف جزئية مؤقتة صادرة عنه بموجب كشف فني صادر عن فريق المياه في فرع منظمة الهلال بدير الزور المختص وتصديق الكشوف الجزئية من قبل منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز الرئيسي ، ويتم تقديم الكشف النهائي من قبل المتعهد بعد إصدار محضر الاستلام النهائي لكافة الأعمال صادر عن فريق المراقبة المختص ويصدق الكشف النهائي من إدارة منظمة الهلال الأحمر العربي السوري المركز الرئيسي.
- **اختبار والتشغيل التجريبي للمواد:**
سيكون المتعهد مسؤولاً عن كل اختبارات المواد والتجهيزات المقدمة حسب المواصفات الفنية الخاصة للتجهيزات المقدمة كما يقوم المتعهد بإجراء التشغيل التجريبي لكامل التجهيزات بعد تركيبها بمواقع العمل على نفقته الخاصة وفق دفتر الشروط والمواصفات الفنية وبحضور فريق المراقبة من فرع الهلال الأحمر العربي السوري و الجمعية الفلاحية الخاصة بكل موقع تركيب لكل قرية
- **إتقان العمل ودقة التنفيذ:**
يجب أن تنفذ جميع الأعمال المطلوبة في هذا التعهد بشكل ينطبق على ما تستوجبه المواصفات الفنية وتعليمات فريق المراقبة بدير الزور والجمعيات الفلاحية بالتنسيق مع ادارة المنظمة من دقة فنية وإتقان في العمل وبما يتفق مع الاصول الفنية المتعارف عليها لتنفيذ مثل هذه الأعمال.
- **تنفيذ الأشغال:**
يتم إعلام إدارة المنظمة عن موعد البدء بتوريد المواد المطلوبة في وقت مسبق لا يقل عن 48/ ساعة من الموعد المتوقع ويتم التنسيق مع فريق المراقبة من فرع الهلال الأحمر العربي السوري بدير الزور المختص عند البدء بأعمال المشروع.
تقع مسؤولية تأمين كافة مستلزمات العمل من عمال وأليات ومواد وتجهيزات مع إيصالها إلى موقع العمل على عاتق المتعهد.
- يقوم فريق المراقبة التابع لإدارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بالمساعدة بتأمين الموافقات اللازمة إن أمكن لتسهيل تنفيذ المشروع.

البرنامج الزمني

على المتعهد تقديم برنامج زمني خلال 5/ أيام من تاريخ أمر المباشرة يوضح فيه تسلسل تنفيذ الأعمال الواردة في الكشف التقديري خلال مدة العقد ويجب أن يحوز هذا البرنامج على موافقة إدارة منظمة الهلال الأحمر العربي السوري ويعتبر ملزماً للمتعهد بعد تصديقه من إدارة منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.

إجراءات الدفع

- يتم تسديد قيمة الكشوفات للمتعهد بموجب شيكات أو تحويلات مصرفية إلى حساب المتعهد في المصرف المحدد من قبله أو بموجب شيكات مصرفية صادرة من المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري لأمر المتعهد.
- يمنح المتعهد عند التعاقد سلفة بمقدار **50%** من المبلغ الإجمالي للعقد لقاء شيك مصرفي صادر عن المتعهد لأمر منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بنفس مبلغ السلفة مضافاً إليها **10%** من هذا المبلغ، وتحسم **50%** من كل كشف يقدمه المتعهد حتى نهاية العقد، ويعاد الشيك المصرفي إلى المتعهد لدى تقديمه الكشف النهائي واستلام الأعمال.
- ويحق للمتعهد المطالبة بنسبة من قيمة الاحضارات والمواد عند وصولها إلى مواقع التسليم أو إدخالها إلى مستودعات المنظمة ويعود تقدير نسبة قيمة الاحضارات إلى ادارة المياه وإعادة التأهيل في منظمة الهلال الأحمر العربي السوري.
- يتم حسم **3%** من قيمة الكشوفات المؤقتة المقدمة من قبل المتعهد كتوقيفات بعد التعاقد كضمان في حال حدوث أي تأخير في تنفيذ الأعمال غير مبرر أو طارئ خارج عن السيطرة أو أية مخالفة للشروط الفنية ولم يقم المتعهد بتداركها ويعود تقدير ما ذكر إلى ادارة المياه والاعمار في المركز الرئيسي لمنظمة الهلال الأحمر العربي السوري، تعاد إليه عند تقديمه الكشف النهائي وتقديم محضر الاستلام النهائي المعد والموقع أصولاً من قبل فريق المياه المختص في حال قام المتعهد بتدارك أية أعمال مخالفة للشروط الفنية إن وجدت ولم يترتب عليه أي تأخير غير مبرر.
- يجب أن تكون كافة الأعمال المنفذة ومواقع التركيبات وطرق التنفيذ موافقة لما هو وارد في وثائق العقد أو للتعليمات المكتوبة لفريق المراقبة.
- يقوم فريق المراقبة بمراجعة شاملة لكافة الأعمال المنجزة من المتعهد قبل اصدار الكتاب اللازم للإدارة لأشعارها بجاهزية أعمال المشروع للاستلام.
- يسدد الكشف النهائي من قبل منظمة الهلال الأحمر العربي السوري بعد صدور محضر الاستلام النهائي من قبل فريق المراقبة.
- في حال إضافة أو تعديل أية مواصفة أو أي بند بدون الموافقة المسبقة من قسم إدارة المياه وإعادة التأهيل في المركز الرئيسي للهلال الأحمر العربي السوري لا يتم احتساب قيمتها ضمن أعمال العقد.

غرامات التأخير

- يغرم المتعهد من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير غير مبرر بما يلي:
 - خلال الخمسة عشر يوم الأولى بما قيمته **0,001** (واحد بالألف) عن كل يوم تأخير من القيمة الإجمالية للعقد.
 - خلال العشرة أيام التي تلي بما قيمته **0.01** (واحد بالمئة) عن كل يوم تأخير من القيمة الإجمالية للعقد.
 - خلال الخمسة أيام التي تلي بما قيمته **0.017** (واحد وسبعة أعشار بالمئة) عن كل يوم تأخير من القيمة الإجمالية للعقد.
- بحيث تبلغ مجموع غرامات التأخير في اليوم الثلاثون من التأخير الغير مبرر بما قيمته **20%** من القيمة الإجمالية للعقد، وتحسم من مستحقات المتعهد ويتم فسخ العقد في اليوم الذي يليه وتقوم الإدارة بالتنفيذ على حساب المتعهد بالغاً ما بلغت الكلفة ويسقط للمتعهد أي حق له بالمطالبة بأي مبلغ مادي أو اللجوء إلى القضاء اسقاطاً قطعياً نهائياً لا رجوع ولا نكول فيه. ويستثنى من ذلك الأمور الطارئة والخارجة عن السيطرة والتي يعود تقديرها وتبريرها لإدارة المياه وإعادة التأهيل وتتم العودة إلى فقرة القوة القاهرة في العقد عند حدوث أمور جسيمة غير متوقعة.
- على المتعهد أن يبلغ الإدارة بكتاب خطي يشرح فيه معوقات العمل المفاجئة المختلفة الخارجة عن إرادته أثناء التنفيذ والتي قد تسبب تأخير في مدة تنفيذ أي عمل أو تتطلب تأخير مبرر ولموعد التنفيذ لعمل ما من أجل تقدير هذه المدد واحتسابها أصولاً من قبل الإدارة لأخذها بعين الاعتبار أثناء دراسة مدة العقد و لن تكون الإدارة مسؤولة عن أي تأخر قد يقع فيه المتعهد في نهاية العقد دون تبليغها.

فترة الضمان

يضمن المتعهد الأعمال المنفذة من قبله لمدة لا تقل عن سنة ميلادية كاملة من تاريخ الاستلام وذلك للأعطال الناجمة عن سوء التنفيذ أو سوء الصنع أو سوء التركيب أو بسبب تذبذب التيار الكهربائي، ويقدم شيك تأمينات نهائية مقابل ذلك بواقع 5% من قيمة الأعمال الكلية المنفذة عند إنجاز الاستلام وتقديم الكشف النهائي ويعاد إليه في نهاية فترة الضمان ما لم يظهر أية أعطال ناجمة عما ذكر ولم يلتزم المتعهد بتداركها فيتم اقتطاع قيمتها من قيمة الشيك.

زيارة الموقع

ستكون زيارة الموقع بتاريخ 26+2020/8/27 الرجاء التنسيق مع السيد محمد دياب العلي على الرقم 0958005898.

شاكرين ومقدرين تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير

رئيس منظمة الهلال الأحمر العربي السوري
المهندس خالد حبوباتي

