

**UNHCR**United Nations High Commissioner for Refugees  
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

16 نيسان/أبريل 2018

## طلب ابداء اهتمام (EOI)

من أجل إستئجار مبنى في بيروت أو في البلديات المجاورة لإنشاء مركز للتنمية المجتمعية للاجئين.

التاريخ والوقت النهائيين لابداء الاهتمام: 29 نيسان 2018 الساعة 23:59.

### 1. معلومات عامة

1.1 إن المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين تبحث عن مبنى لإنشاء مركز للتنمية المجتمعية للاجئين يقدم خدمات للاجئين في بيروت وجبل لبنان.

1.2 المبنى الذي نبحث عنه يجب ان يكون مستوفى للخصائص المذكورة أدناه:

الموقع	منطقة بيروت (الأكثر تفضيلاً)، أو في المناطق المجاورة لبيروت مع بلديات مستقلة. يجب أن يكون موقع المبنى سهل الوصول إليه للسيارات والمشاة
مدة الإيجار	فترة أولوية مدتها 3 سنوات مع احتمال التمديد لـ3+3 سنوات
المساحة	3,000 – 3,500 متر مربع يشمل: <ul style="list-style-type: none"><li>○ طوابق سفلية</li><li>○ طابق أرضي</li><li>○ طوابق عليا</li><li>○ مساحات مشتركة</li><li>○ أماكن إستراحة</li><li>○ موافق سيارات مغلقة/مفتوحة</li><li>○ مقاييس المبنى</li><li>○ مساحات خارجية</li></ul>
عمر المبنى	يجب أن يكون المبنى مشيداً منذ سنة إلى 30 سنة. من الأفضل أن يكون معاد التأهيل في حال كان قديماً، لتشمل إعادة التأهيل الأعمال المدنية والكهربائية والميكانيكية
حالة المبنى	جاهز للإشغال الفوري. يجب أن يكون المبنى مجهزاً بشبكة بنى تحتية كاملة في كافة الطوابق والمساحات المشتركة. يجب أن تتضمن الشبكة على الأقل النظم الكهربائية والميكانيكية ونظم الصرف الصحي والمياه التي تعمل بالكامل والموصولة بمصادر البنى التحتية الخارجية
السياج المحيط	من الأفضل أن يكون جداراً من الإسمنت المقوى (علوه 2.8 متراً على الأقل) أو جداراً من القوالب الإسمنتية حول المبنى مع مداخل للسيارات والمشاة
الإمدادات الكهربائية	يجب أن تكون شبكة المبنى الكهربائية موصولة بشكل قانوني إلى شركة الكهرباء. يتوجب وجود مساحة لا تقل عن 32 متراً مربعاً لوضع مولدين للطاقة، ويُفضل وجود وصلات سلكية احتياطية
الإمدادات المائية	يجب أن تكون شبكة مياه الحنفية موصولة بشكل قانوني إلى المصدر العام للبنى التحتية. يجب أن يكون متوفراً خزاناً لكل طابق سعته الأدنى 2,000 لتر أو خزاناً واحداً كبيراً ذات سعة كافية لكل الطوابق موصول بمضخات.
المحيط	يجب أن تتوفر مساحة كافية حول المبنى مع تراجع عن المباني المجاورة لا يقل عن 4 أمتار من كل جهة.

المواقف	وفقاً للأنظمة والقوانين، يجب أن يتوفر عدد مواقف سيارات معيّن لكلّ من الطوابق في موقع المبنى، إما داخله أو خارجه.
الوثائق القانونية	يجب أن يكون سند الملكية صالحاً، كما ويجب أن يكون قد تم تسوية الرسوم الحكومية على النحو الواجب.

## 2. لأبداء الاهتمام

### 2.1. سبل ابداء الاهتمام:

لرراغبين المضي قدما و ابداء اهتمامهم بالموضوع المذكور أعلاه و حسب شروط المبنى الموجبة أعلاه, يرجى التفضل بالتقدم بابداء اهتمام كم هو موضح ادناه:

من خلال البريد الالكتروني:

عبر ارسال رسالة على العنوان : [hailu@unhcr.org](mailto:hailu@unhcr.org), [eljebbaw@unhcr.org](mailto:eljebbaw@unhcr.org) مع اذ العلم انه في حال كان حجم الرسالة يتعدى ال 20 ميغا بايت يجب تجزئة الرسالة الى اقسام. يجب يتضمن موضوع الرسالة " EOI/2018/001 " , بلاضافة الى اسم حضرتكم.

من خلال التسليم اليدوي:

يجب تقديم ابداء الاهتمام داخل مغلف مقفل ليد السيد أحمد الجبواي المتواجد في مكتب المفوضية الواقع في بيروت, الرملة البيضاء, اوتسترد شيخة صباح السلام, شارع فنزويلا , مبنى ليا.

و يكتب عاى المغلف من الخارج " EOI/2018/001".

## التاريخ والوقت النهائيين لابداء الاهتمام: 29 نيسان 2018 الساعة 23:59.

### 2.2. محتويات طلب ابداء الاهتمام:

- مستندات المتقدم (شركة, مؤسسة, افراد..) القانونية
- سبل للاتصال بالمتقدم (تلفون, عنوان..)
- اسم و موقع المبنى المقترح
- موصفات المبنى المقترح مثل:
  - مساحة الطوابق و كافة الاقسام
  - الخرائط
  - التراجعات
- معلومات عامة عن شروط الإيجار ، بما في ذلك سعر الإيجار لكل متر مربع وأي رسوم أخرى سارية مثل رسوم الخدمة / الصيانة ورسوم مواقف السيارات (إذا لم تكن مشمولة في الإيجار).

### ملاحظة هامة:

لا يشكل هذا الطلب عرض لاستقدام عروض رسمية و تحتفظ المفوضية بالحق في تغيير أو إلغاء المتطلبات في أي وقت خلال EOI و / أو عملية التماس عروض رسمية وبالتالي ، فإن تقديم رد على EOI لا يضمن تلقائياً أن يتم النظر في شركتك للحصول على طلب حق المشاركة في عملية التماس عروض رسمية إذا تم إصدارها / عند إصدارها .